

Vodice - Luksuzna dvojna kuća K1, mirna lokacija, Vodice, Kuća



Seller Info

Ime: Naš dom nekretnine
Ime: Naš dom
Prezime: nekretnine
Naziv firme: Naš dom d.o.o.
Website: <https://nasdom-vodice.com>
Država: Hrvatska
Region: Šibensko-kninska županija
Grad: Vodice
Naseljeno Vodice
mjesto:
Poštanski broj: 22211
Adresa: Zatomska 2A
Mobitel: +385 91 443 8701, + 385 91
443 8712
Telefon: +385 22 443 870
O nama: Agencija za promet nekretnina
„NAŠ DOM“ Vodice
registrirana je 1998. godine, sa
ciljem posredovanja i
olakšavanja pristupa
informacijama vezanim za
promet nekretninama, sa
višegodišnjim iskustvom rada
na tom području, uspjeli smo
napraviti brojne realizirane
kupo-prodaje na zajedničko
zadovoljstvo naših
mnogobrojnih klijenata.

Sjedište naše agencije je u
Vodicama, u Ulici Zatomska
2A, odnosno na izlasku iz grada
prema Tribunju.

Cilj naše agencije je pružiti
kvalitetnu uslugu i velik izbor
nekretnina za primjerenu
cijenu, kao i objediniti
rješavanje cjelokupne
problematike koja nastaje kod
kupnje i prodaje nekretnina, te
na taj način klijentima što više

olakšati i ubrzati sam čin
kupoprodaje.

Prodavatelji od nas mogu
očekivati prezentiranje svojih
nekretnina velikom broju
potencijalnih kupaca,
efikasnost, pouzdanost i
ozbiljnost.

Kupcima, s druge strane
nudimo visoku razinu
profesionalizma i susretljivosti.
Mi svoj posao shvaćamo vrlo
ozbiljno i tu smo samo zbog
Vas. Pogledajte našu ponudu i
pronađite nešto za sebe.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodice - Luksuzna dvojna kuća K1, mirna lokacija
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	197 m ²
Površina placa:	150 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	390,000.00 €
Ažurirano:	Aug 02, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Vodice - prodaje se jedinstvena dvojna kuća na mirnoj lokaciji, udaljena svega 1600m od centra, te 1700m do plaže. Uobičajena tipologija u projektima dvojnih kuća pretpostavlja dvije stambene jedinice postavljene jedna kraj druge, otvorene prema južnoj strani s dvorištima i bazenima koji su odijeljeni ogradom, pregradnim zidom, živicom i sl. Navedena tipologija boravak na otvorenim dodirnim prostorima čini manje ugodnim zbog smanjene razine diskrecije i nemogućnosti istovremenog korištenja stambenih jedinica uz zadovoljavajuću razinu intimnosti, mira, komfora, udobnosti. Suprotno tome, ove stambene jedinice su okrenute u suprotnom smjeru te je na taj način stvorena značajna fizička barijera kako bi se osiguralo smanjenje prijenosa zvuka. Dodatni element je poluprozirni zid koji dijeli unutarnje dvorište s bazenom od vanjskog dijela dvorišta i omogućuje da se bez narušavanja razine komfora boravišni dio otvaranjem velike klizne staklene stijene proširi na patio. Kuća K1 ima 197,77m² neto korisne površine, proteže se na dvije etaže, te se sastoji od: PRIZEMLJE: ulaz, hodnik, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, te dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu i bazen PRVI KAT: unutarnje stubište, tri spavaće sobe sa izlazom na terasu, te 2 kupaonice Kući pripada i 150m² dvorišta, te 2 parking mjesta. Cijena ove polovice iznosi: 390.000,00€ OSTALO RASPOLOŽIVO: Kuća K2 ima 212,32m² neto korisne površine, proteže se na dvije etaže, te se sastoji od: PRIZEMLJE: ulaz, hodnik, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, te dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu i bazen PRVI KAT: unutarnje stubište, tri spavaće sobe sa izlazom na terasu, te 2 kupaonice Kući pripada i 150m² dvorišta, te 2 parking mjesta. Cijena ove polovice iznosi: 400.000,00€ ID KOD AGENCIJE: 1599

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509198

Agencijska šifra: 1599