

## OPATIJA, luksuzan penthouse 3S+DB, s krovnim bazenom i pogledom na more (S3), Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, luksuzan penthouse 3S+DB, s krovnim bazenom i pogledom na more (S3)
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	333 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	73.56 m <sup>2</sup>
Površina terase:	71.46 m <sup>2</sup>
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Aug 03, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

OPATIJA, Na prodaju je luksuzan penthouse 3S+DB, s raskošnom krovnom terasom s bazenom i panoramskim pogledom na cijeli Kvarner, u vrhunskoj novogradnji u blizini mora! Vrhunska novogradnja sa 7 luksuznih stanova i podzemnom garažom nalazi se na iznimnoj lokaciji s koje se pruža otvoreni pogled na more, svega 250 m udaljena je od mora te 10 minuta lagane šetnje do strogog centra Opatije. STAN S3 ukupne neto površine 231.69 m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, ostave, WC-a (površina unutaršnjeg prostora 158.13 m<sup>2</sup>) te velikog balkona od 73.56 m<sup>2</sup>. Stanu pripada raskošna krovna terasa od 71.46 m<sup>2</sup>, krovni bazen od 23.88 m<sup>2</sup>, strojarnica bazena od 6.16 m<sup>2</sup>, što čini ukupnu površinu stana s pripadcima od 333.19 m<sup>2</sup>. Stan ima 3 garažna parkirna mjesta br. 3 (12.87 m<sup>2</sup>), 4 (13.33 m<sup>2</sup>) i 5 (12.95 m<sup>2</sup>) i spremište S3 od 5.73 m<sup>2</sup>. OPREMA • podno grijanje na dizalicu topline VAILANT • aluminijska vanjska stolarija WIKONA • vrhunska talijanska keramika i parketi • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • dizalo od garaže do stana • 3 garažna parkirna mjesta • krovna terasa s privatnim bazenom Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13709

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509294  
Agencijska šifra: 13709