

VIŠKOVO-DOBRA I PROSTRANA KUĆA, Viškovo, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

mjesto:

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠKOVO-DOBRA I PROSTRANA KUĆA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	341 m ²
Površina placa:	1075 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1970

Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Viškovo
Naseljeno mjesto: Viškovo
Poštanski broj: 51216

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 7

Opis

Opis: VIŠKOVO - JAKO DOBRA I PROSTRANA KUĆA SA LIJEPOM OKUČNICOM Kuća ima 341,06m2 i smještena je na okućnici od 1075m2 na veoma dobroj poziciji. Sastoji se od suterena, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U suterenu se nalazi spremište, kotlovnica i konoba. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnom sobom sa izlazom na veliku natkrevinu terasu. U dnevnoj sobi se nalazi kamin. Iz prizemlja stepenice vode u suteran i kat. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe i 2 kupaonice, balkon i velika terasa. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i balkon. U visokom potkrovlju se nalazi galerija i radna soba te kupaonica, kuhinja sa blagovaonicom i soba. Kuća ima garažu i spremište uz garažu. Grijanje je centralno na lož ulje uz mogućnost grijanja na kruta goriva, stolarija je PVC. Kuća ima dobar prilaz, uređenu okućnicu na kojoj se nalaze voćke, vrt i roštilj. Kuća je odlična za stanovanje velike obitelji ili za poslovne aktivnosti uz stanovanje. Vlasništvo je bez tereta, legalizacija je provedena. Kuća je prilika !! ID KOD AGENCIJE: 1878

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509316
Agencijska šifra: 1878