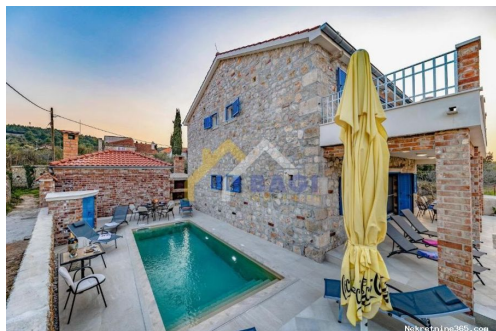


## VILA S BAZENOM 50M OD MORA, Pašman, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: VILA S BAZENOM 50M OD MORA  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 300 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 200 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 1,400,000.00 €  
Ažurirano: Nov 14, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pašman
Naseljeno mjesto:	Ždrelac
Poštanski broj:	23262

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

## Opis

Opis: Na prodaju je prekrasna vila s bazenom smještena u idiličnom mjestu Ždrelac, samo 50 metara udaljena od prekrasne pješčane plaže. Ova impresivna vila pruža sve što vam je potrebno za udoban i luksuzan odmor. Vila se nalazi na prostranoj parceli od 500 četvornih metara, s 300 četvornih metara unutrašnjeg prostora. Uživajte u opuštajućem odmoru u 5 prostranih spavaćih soba, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom za potpunu privatnost. Dvije velike terase pružaju prekrasan pogled na okoliš i idealne su za opuštanje uz svjež zrak. Dva prostrana dnevna boravka nude dovoljno prostora za druženje i opuštanje. Profesionalno opremljena kuhinja omogućava pripremu ukusnih obroka za vas i vaše goste. Dodatni sadržaji uključuju vanjsku dimnu kuhinju koja je opremljena vrhunskom opremom za roštiljanje i pripremu obroka na otvorenom. Vila se ponosi prekrasnim dvorištem koje uključuje prostrani bazen i područje za odmor. Dvorište također nudi obilje mjesta za vanjsko druženje i opuštanje. Vlasnicima ovog prekrasnog imanja osigurana su i parkirna mjesta, što je izuzetno praktično, posebno tijekom ljetnih mjeseci kada je mjesto popularno među turistima. Ova vila već ima uspješan posao na platformi Booking, što je izvrsna prilika za ulaganje. Bez sumnje, ova vila predstavlja izvanrednu investiciju koja kombinira luksuzan odmor s potencijalom za stabilan prihod. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove impresivne vile u predivnom mjestu Ždrelac. **KONTAKTIRAJTE NAS DANAS** na broj 09573 55171 kako biste saznali više i dogovorili razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: 3194

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509318  
Agencijska šifra: 3194  
Telefon za kontakt: 0923658087