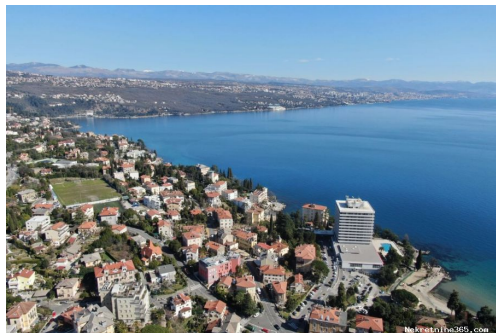


## Luksuzni stan na TOP lokaciji, Opatija, Primorsko-goranska županija, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same

nekretnine našim klijentima)  
- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Luksuzni stan na TOP lokaciji, Opatija, Primorsko-goranska županija  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 172 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 762,000.00 €  
Ažurirano: Aug 03, 2023

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: A+

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Predstavljamo ovu luksuznu nekretninu na TOP lokaciji u Opatiji. Apartman 2, sastoji se od sveukupne korisne površine 172,13 m<sup>2</sup>, smješten je u prizemlju te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivenog balkona ukupne korisne površine 80,10 m<sup>2</sup>. Stanu pripada vrt površine 68,06 m<sup>2</sup> te dva garažna parkirna mjesta ukupne korisne površine 23,97 m<sup>2</sup>. Gradnja ovog projekta počinje 15.9.2023., a planirani završetak je u 9 mjesec 2024. Nekretnina je udaljena 15 min šetnje od plaža. ID KOD AGENCIJE: 1216

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509416

Agencijska šifra: 1216