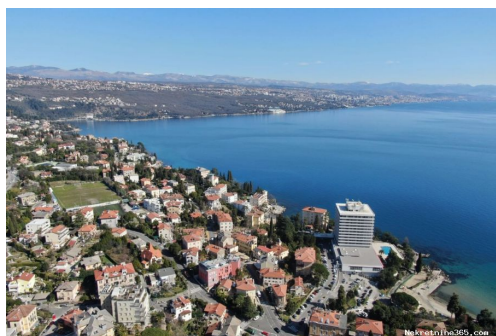


## Luksuzni stan na TOP lokaciji, Opatija, Primorsko-goranska županija, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: M&M Legal  
Ime: M&M  
Prezime: Legal  
Naziv firme: M&M LEGAL  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska ulica 1  
Mobitel: +38598575313  
Telefon: +385915301334  
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

### Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvođača građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same

nekretnine našim klijentima)  
- posredovanje u prometu  
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzni stan na TOP lokaciji, Opatija, Primorsko-goranska županija
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	194 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,007,000.00 €
Ažurirano:	Aug 03, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Predstavljamo vam ovu luksuznu nekretninu na TOP lokaciji u Opatiji! Stan 2 sastoji se od sveukupne korisne površine 194,52 m<sup>2</sup>, smješten na 2. katu te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, još jedne spavaće sobe i još dvije kupaonice, hodnika, natkrivenog balkona i lođe ukupne korisne površine 156,85 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta ukupne površine 25,17 m<sup>2</sup> i vanjskog parkirnog mjesta površine 12,50 m<sup>2</sup>. Gradnja ovog projekta počinje 15.9.2023., a planirani završetak je 15.09.2024. Nekretnina je udaljena 15 min šetnje od plaža. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1212

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509420

Agencijska šifra: 1212