

ISTRA, KANFANAR - Austrougarska vila za adaptaciju, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KANFANAR - Austrougarska vila za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m ²
Površina placa:	883 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfancar
Naseljeno mjesto:	Kanfancar
Poštanski broj:	52352

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: ISTRA, KANFANAR - Austrougarska vila za adaptaciju Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda i mnoštvo ostalih znamenitosti u koje ćete se zasigurno zaljubiti. U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja, samo 2 km od izlaza s autoceste. U ovome lijepome mjestošću prodaje se autohtona villeta kojoj je potrebna adaptacija kako bi ponovo zasjala u punome sijaju. Površina kuće proteže se kroz prizemlje, kat i potkrovlje te broji 230m² stambene površine. Ulaskom u kuću dolazimo u veliki hodnik, visokih stropova gdje se s lijeve stane smjestila kuhinja i dnevni boravak, s

desne strane nalazi se manja spavaća soba te prostrana kupaona. Pored ulaznih vrata nalazi se radna soba s zasebnim izlazom iz kuće. Ispod drvenih stepenica smjestila se prostorija osmišljena kao vinski podrum. Velikim drvenim stepenicama penjemo se na međukat gdje se nalazi malena prostorija u kojoj je nekad bio toalet. Penjući se dalje dolazimo na prvi kat kuće gdje su smještene spavaće sobe, četiri veće te jedna manja. S kata se dolazi u potkrovlje kuće koje je korišteno kao spremište. Okućnica kuće broji 883m² te je građevinske namjene. Pored kuće nalazi se ruševna kuća od 30m². Okućnica kuće omeđena je s prednje strane lijepim kamenim zidom. Građevinska namjena okućnice pruža mogućnost dodatnoga uređenja, odnosno izgradnje bazena, proširenje parkinga te drugih popratnih sadržaja po želji budućeg vlasnika. Nekretnina je spojena na gradski vodovod, struju te se priključak za gradsku kanalizaciju nalazi na 10tak metara od kuće. Kući također pripada šterna, to jest cisterna s kapacitetom 40m³. Mogućnosti preuređenja kuće ogledaju se ponajprije u tome što se u prizemlju nalazi samo jedan nosivi zid, te je moguće otvaranje prostorija i kreiranje novog rasporeda po vlastitim potrebama i željama. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Svi sadržaji za lijep i ugodan život nalaze se u neposrednoj blizini, na pješačkoj udaljenosti. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. **UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23038

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509452
Agencijska šifra: 23038