

## LIŽNJAN, kuća u nizu, mogućnost nadogradnje, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: LIŽNJAN, kuća u nizu, mogućnost nadogradnje  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 52 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 90,000.00 €  
Ažurirano: Aug 03, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 1960

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Struja

### Opis

Opis: Na samo jugu Istre smjestio se Ližnjan, pravo otkriće idealne destinacije. Ližnjanska obala broji čak 28 km prekrasnih plaža, a ispred njegovih plaža je smješten i otočić Levan poznat po pješčanoj plaži i dva ugostiteljska objekta, koji je od kopna udaljen oko 280 metara. Nedaleko od centra Ližnjana na prodaju je kuća u nizu, površine 52 m<sup>2</sup> s pripadajućim malim dijelom dvorišta i vanjskim objektom u kojem se nalazi wc. Kuća se sastoji od dvije etaže, svaka etaža ima oko 30-ak m<sup>2</sup>. U prizemlju je predviđen dnevni boravak s kuhinjom s unutarnjim

stepenicama koje vode na kat gdje se nalazi spavaća soba s izlazom na terasu, i postoji mogućnost nadogradnje potkrovlja na trećoj etaži. Kuću je potrebno kompletno renovirati! Postoji mogućnost u dogovoru s vlasnikom, uz dodatnu nadoplatu da se kuća renovira i da se odrade svi potrebni građevinski radovi. Vlasništvo uredno, 1/1 bez tereta! Za sve informacije oko nekretnine i termina razgleda nazvati na broj telefona 00385 98 420 363

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509458  
Agencijska šifra: 533  
Telefon za kontakt: +385 98 420 363