

## KVALITETNA NOVOGRADNJA SA SAMO ČETIRI STANA, Varaždin,

### Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | KVALITETNA NOVOGRADNJA SA SAMO ČETIRI STANA |
| Nekretnina za: | Prodaja                                     |
| Površina:      | 125 m <sup>2</sup>                          |
| Broj spratova: | 2   |
| Broj soba:     | 3   |
| Broj kupatila: | 1   |
| Cijena:        | 343,805.00 €                                |
| Ažurirano:     | Apr 15, 2024                                |

### Stanje

|              |           |
|--------------|-----------|
| Novogradnja: | Da        |
| Izgrađeno:   | 2024/2025 |

### Lokacija

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Država:           | Hrvatska             |
| Region:           | Varaždinska županija |
| Općina/Grad:      | Varaždin             |
| Naseljeno mjesto: | Centar               |
| Poštanski broj:   | 42000                |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 2 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: Varaždin je povijesni grad smješten u sjeverozapadnom dijelu Hrvatske. Poznat je kao kulturno i povijesno središte te jedan od najljepših gradova kontinentalne Hrvatske. S bogatom poviješću koja seže unatrag gotovo 900 godina, Varaždin

odiše šarmom i elegancijom. Jedna od posebnosti Varaždina je njegova dobro očuvana stara jezgra, koja je proglašena spomenikom kulture. Uske kaldrmirane uličice, šarmantne barokne palače, crkve i utvrde stvaraju posebnu atmosferu. Glavni gradski trg, Franjevački trg, s baroknom crkvom sv. Ivana Krstitelja, predstavlja srce grada i mjesto gdje se odvijaju mnogi događaji i manifestacije. Grad je poznat po bogatom kulturnom životu. Svake godine u Varaždinu se održavaju brojne kulturne manifestacije, poput poznatog varaždinskog Baroknog festivala. Tijekom festivala, glazbenici iz cijelog svijeta dolaze nastupati u prekrasnim baroknim dvoranama grada, a posjetitelji mogu uživati u koncertima klasične glazbe. Grad također nudi raznoliku gastronomsku scenu. U restoranima i ugostiteljskim objektima možete kušati tradicionalnu kuhinju regije, kao i moderne kulinarske kreacije. Varaždinska kuhinja poznata je po specijalitetima poput varaždinskog klipića, varaždinskog zelja i zagorskih štrukli. Varaždin je grad koji kombinira bogatu povijest, kulturu, prekrasnu prirodu i opuštenu atmosferu. Bez obzira jeste li zaljubljenik u povijest, umjetnost, prirodu ili samo želite uživati u šarmu malog grada, Varaždin pruža raznolike mogućnosti za istraživanje i uživanje. U tom prekrasnom gradu, imamo na prodaju luksuzni trosobni stan, koji se nalazi na atraktivnoj i traženoj lokaciji u blizini VI osnovne škole. Radi se o kvalitetnoj novogradnji čiji se završetak radova predviđa tijekom 2024. godine a radove izvodi renomirani investitor. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja ima ukupno samo četiri stana. (S-1) Ponosno predstavljamo stan u novogradnji koji se nalazi u zgradi s ukupno četiri stana. Stan se prostire na cijelom prizemlju zgrade, pružajući vam privatnost i udobnost. Ukupna netto površina stana iznosi 125,02 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za ugodan život. Detaljan raspored prostorija: Ulazni hodnik: 8,62 m<sup>2</sup> Hodnik: 6,06 m<sup>2</sup> Soba za druženje: 34,94 m<sup>2</sup> Kupaona: 4,56 m<sup>2</sup> Izba: 2,64 m<sup>2</sup> Kuhinja: 6,03 m<sup>2</sup> Dnevni boravak i blagovaona: 36,79 m<sup>2</sup> Soba 01: 12,06 m<sup>2</sup> Soba 02: 10,93 m<sup>2</sup> Ova moderno dizajnirana nekretnina ima i prostranu sobu za druženje, koja je savršena za okupljanje s obitelji i prijateljima. Dvije dodatne sobe pružaju vam mogućnost prilagodbe prema vašim potrebama - koristite ih kao spavaće sobe, ured ili prostor za hobije. Stan je smješten u mirnom i ugodnom okruženju te je pogodan za sve uzraste. Zahvaljujući malom broju stanova u zgradi, osiguravamo vam intimnost i tišinu. Lokacija zgrade je izuzetna, udaljena samo 800 metara od samog centra grada Varaždina. To omogućuje laku i brzu dostupnost svim gradskim sadržajima, kao i blizinu trgovina, restorana, škola i drugih ustanova. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta (koja nisu u cijeni), što je izuzetna pogodnost u gusto naseljenim područjima. Ukupna površina stana iznosi 125,02 m<sup>2</sup>, a kvalitetna gradnja, moderan dizajn i povoljna lokacija čine ovaj stan atraktivnom ponudom na tržištu nekretnina u Varaždinu. Za sve informacije o stanu čiju kupnju ne želite propustiti, stojimo na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Gizela Mihaljević: 00385 99 805 6299 gizela.mihaljevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1269

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

509465

Agencijska šifra: VZ1269