

## Stambeno-poslovni objekt u centru, Bjelovar, Kuća



### Seller Info

Ime: Narcisa Krivačić  
E-mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
Ime: Narcisa  
Prezime: Krivačić  
Naziv firme: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
Grad: Bjelovar  
Poštanski broj: 43000  
Adresa: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobitel: +385 99 315 79 06  
Telefon: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
O nama: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Registracijski broj: 85/2012

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stambeno-poslovni objekt u centru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	405 m <sup>2</sup>
Površina placa:	70 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2023

### Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1932

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina/Grad:	Bjelovar
Kvart (čtvrtn):	Centar
Poštanski broj:	43000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Plin, Struja
-----------------	----------------------------



## Grijanje

Tip grijanja:

Centralno grijanje (vlastito) plin

## Opis

Opis:

Bjelovar CENTAR grada, uz gradsku tržnicu, kuća katnica sa podrumom i tavanom. Ukupne površine 404m<sup>2</sup>. Sastoji se od dva ulična poslovna prostora u prizemlju s izlozima ukupne površine 102m<sup>2</sup> sa skladištem i sanitarnom površinama. Trenutno se koristi kao jedan poslovni prostor grijan pećima na plin. Kat je stambena jedinica sa tri spavaće sobe do ulice, kuhinjom, predsobljem, kupaonicom i smočnicom, te balkonom do dvorišta. Ulaz na prostrani tavan kroz kuću. Veliki visoki podrum sa boltama, bez vlage. Kolni ulaz kroz haustor i manje dvorište. Prednost je vrlo kvalitetna nekretnina na odličnoj lokaciji, promjenjene stolarije. Vlastiti bunar.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

509534

Agencijska šifra:

565

Telefon za kontakt:

099 315 79 06