

## Atraktivna obiteljska kuća, Bjelovar, Kuća



### Seller Info

Ime: Narcisa Krivačić  
E-mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
Ime: Narcisa  
Prezime: Krivačić  
Naziv firme: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
Grad: Bjelovar  
Poštanski broj: 43000  
Adresa: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobitel: +385 99 315 79 06  
Telefon: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
O nama: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše  
povjerenje omogućujući Vam  
osjećaj sigurnosti uz blisku  
suradnju, te usluge odnosno  
potrebnu pravnu pomoć  
odvjetničkog tima s  
dugogodišnjim iskustvom koji  
djeluje uz nas.

Registracijski broj:  
85/2012

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivna obiteljska kuća
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m <sup>2</sup>
Površina placa:	351 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	215,000.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2023

### Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	2014

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina/Grad:	Bjelovar
Kvart (čtvrť):	Zvijerci
Poštanski broj:	43000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura:	Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija
Energetski razred:	B



## Grijanje

Tip grijanja:

Centralno grijanje (vlastito) kruto gorivo

## Opis

Opis:

ATRAKTIVNA kuća na mirnoj lokaciji sjever zaslužuje pozornost! Obiteljska kuća je novije gradnje, vrhunske termoizolacije te posjeduje Energetski certifikat B. Vrlo funkcionalna moderna kuća osmišljena za praktičan obiteljski život. Prizemlje veličine cca 90 m<sup>2</sup> sastoji se od ulaza, velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, te izlazom na lijepu natkrivenu terasu s jugoistočne strane kuće. U prizemlju je također i kupaonica i spremište. Stepenište od punog drveta vodi na kat gdje se nalaze 3 ugodne spavaće sobe i kupaonica. Podovi u prizemlju obloženi su prirodnim hrastovim podom i keramičkim pločicama u kupaonici i kuhinji. Solarija je kvalitetna višeslojna drvena od ariša. Potkrovlje je tehničko. Kuća se grije centralnim grijanjem na pelet čime je vrlo štedljiva i energetski isplativo koncipirana. Okućnica kuće veličine 351 m<sup>2</sup> je pravilne površine s prostranim travnjakom, garažom i dvije pomoćnim prostorijama. Klikom na poveznicu pogledajte videosnimku nekretnine:  
<https://www.youtube.com/watch?v=XGzObkUQUwc>

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509543  
Agencijska šifra: 462  
Telefon za kontakt: 099 315 79 06