

FARMA KOKA NESILICA, Magadenovac, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Narcisa Krivačić
E-mail: nekretnine@nekretnine-krivacic.hr
Ime: Narcisa
Prezime: Krivačić
Naziv firme: Nekretnine Krivačić d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija
Grad: Bjelovar
Poštanski broj: 43000
Adresa: Andrije Kačića Miošića 19
Mobitel: +385 99 315 79 06
Telefon: +385 43 241 360
Fax: +385 43 221 024
O nama: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje, prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore

kako bismo stekli Vaše povjerenje omogućujući Vam osjećaj sigurnosti uz blisku suradnju, te usluge odnosno potrebnu pravnu pomoć odvjetničkog tima s dugogodišnjim iskustvom koji djeluje uz nas.

Registracijski broj: 85/2012

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	FARMA KOKA NESILICA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	7001.39 m ²
Površina placa:	48006 m ²
Broj soba:	14
Cijena:	450,000.00 €
Orijentacija:	Sjever, Jug
Ažurirano:	Oct 06, 2023

Stanje

Izgrađeno:	1983
Zadnja adaptacija:	2017
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Osječko-baranjska županija
Općina/Grad:	Magadenovac
Naseljeno mjesto:	Beničanci
Poštanski broj:	31542

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da
Upotrebna dozvola:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Plin, Struja
Pristup vozilom:	Automobil, Kamion

Grijanje

Tip grijanja:

Centralno grijanje (vlastito) plin



Parking

Broj parking mjesta:

10

Opis

Opis:

FARMA KOKA NESILICA ! Građevinski uređena farma na površini 48 000m² nalazi se u naselju Magadenovac, pristup sa asfaltirane lokalne ceste Magadenovac - Kućanci cca 400 m od raskrižja ceste Našice - Donji Miholjac. Farma se sastoji od 14 građevina sa kompletnom opremom i sadržajima za samostalno funkcioniranje. Sastoji se od 6 proizvodnih prizemnih zgrada svaka veličine 1073 m², od 6 silosa sve ukupne površine 6.631 m². Od pomoćnih objekata tu je zgrada za stelju i pogon vel. 228 m², te upravna zgrada sa pomoćnim sadržajima 106m². Pomoćna zgrada na zapadnoj međi 35 m², te ukupno građevina veličine 7000 m². Ostatak parcele je ekonomsko dvorište i parkiralište, zgrade su postavljene u smjeru S- J, nekretnina je priključena na svu potrebnu infrastrukturu : struja, plin, voda, odvodnja, telefon, infrastruktura je javna i u dovoljnim količinama energenata. Nekretnina je legalno sagrađena, moguće ju je etažirati, podijeliti sa udjelom zemljišta po potrebi, te da svaki dio djeluje kao neovisni subjekt. Parcela je ograđena. Prednost nekretnine je pozicija poznatom u poljoprivredno - stočarskom kraju sa velikim poljoprivrednim parcelama, farmu je lako prenamjeniti za uzgoj sitnije stoke (ovaca). **VLASNIŠTVO ČISTO BEZ TERETA, JEDNA FIZIČKA OSOBA. MOGUĆ NAJAM ZA UZGOJ MANJIH ŽIVOTINJA ILI SKLADIŠTE**
www.nekretnine-krivacic.hr

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

509553

Agencijska šifra:

357

Telefon za kontakt:

099 315 79 06