

## Crveni vrh, kuća sa projektom i građevinskom 220 m od mora!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Crveni vrh, kuća sa projektom i građevinskom 220 m od mora!  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 180 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 340 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 465,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1975

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Crveni Vrh  
Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Crveni vrh Nadaleko poznatih turističkih sadržaja hotelskih lanca Kempinski i Petram resorta, smješteno na samo 220 m od mora nalazi se ova odlična kuća sa idejnim projektom i pogledom na more! Kuća je smještena na zemljištu površine 452 m<sup>2</sup> i za nju je napravljen projekt za modernu kuću sa bazenom po kojem je izdana važeća građevinska dozvola. Po novom projektu kuća je površine 180m<sup>2</sup> i proteže se na tri etaže. Na prvoj etaži se nalazi jedna spavaća soba, kupaonica, dva spremišta, tehnička soba i natkrivena terasa. Unutarnjim stepenicama pristupa se na 2.etažu koji će se sastojati od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, garderobe, spremišta i terase. Na posljednjem katu kuće planiran je prostor za opuštanje, spa prostor, kupaonica i terasa sa prekrasnim pogledom na more. Kući pripada i okućnica od 340 m<sup>2</sup> na kojoj ima se po želji može napraviti i bazen. Kuća ima sve priključke (struja, voda, gradska kanalizacija). S obzirom na atraktivnu lokaciju i sadržaj, ova kuća je odlična prilika za one koji traže nekretninu za investiciju u neposrednoj blizini mora. Lijepe i uređene poznate plaže su udaljene na svega par koraka, a u blizini se nalaze i restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze i razni drugi potrebni sadržaji. Grad Umag udaljen je na samo 15 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-538

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509629  
Agencijska šifra: 1027-538