

## ZADAR - BORIK obiteljska kuća sa pogledom na more- SNIŽENA CIJENA!.

### Zadar, Kuća



#### Seller Info

Ime: Mar-Ing Nekretnine  
Ime: Mar-Ing  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Mar-Ing nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://mar-ing-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Grad: Zadar  
Poštanski broj: 23000  
Adresa: Polačišće 4  
Mobitel: +385 981 786 489  
O nama: MAR-ING NEKRETNINE je

hrvatska agencija za promet nekretninama, sa sjedištem u Zadru i koja je prilagođena razvoju tržišta i uvjetima poslovanja sa klijentima u Hrvatskoj i izvan Hrvatske.

Način rada agencije kao i detaljan pristup svakom pojedinom klijentu omogućava nalogodavcu da ostvari svoju nakanu na obostrano zadovoljstvo.

Prepoznavanje potrebe svakog klijenta je osnovni pristup kojim mi ostvarujemo dugoročni kontakt i preporuke.

U procjeni nekretnina vodimo se tržišnom politikom koja diktira cijene obzirom na okolinu, izgled i položaj.

U sklopu agencije moguće je ugovoriti usluge vezane za:

procjenu nekretnine - tržišna ili građevinska vrijednost  
izrada projektne dokumentacije  
izrada geodetskih projekata  
odvjetničke usluge vezane za rješavanje imovinsko pravnih poslova  
ponude građenja vezane za rekonstrukciju ili novu izgradnju objekata sukladno projektnoj dokumentaciji  
usluge uređenja okoliša apartmanskih zgrada, vrtova obiteljskih kuća i zemljišnih površina (odvoz otpada, sitni popravci i izvođenje manjih građevinskih zahvata)

U prodaji nekretnina sudjelujemo kao posrednici korektno i s pažnjom dobrog gospodarstvenika čime kupca kao i prodavatelja upozoravamo na sve moguće nedostatke nekretnine u prometu i načine na koje bi se mogli ti nedostaci otkloniti.

Registracijski broj: 118/2018

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR - BORIK obiteljska kuća sa pogledom na more- SNIŽENA CIJENA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	560 m <sup>2</sup>
Površina placa:	851 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Podrum:	Da
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Jun 14, 2024

### Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Zadar  
Naseljeno mjesto: Borik  
Poštanski broj: 23000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Klima uređaj, Telefonska  
instalacija, Kanalizacija, ADSL  
Energetski razred: D



## Parking

Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Prodaje se obiteljska kuća sa 3 stana. Sastoji se od: SUTEREN - 5 spremišta - WC - ostava Mogućnost izgradnje prostora za druženje, saune ili dodatnih sadržaja. PRIZEMLJE: - 2 komforna jednosobna stana sveukupne površine 166m2 1 KAT: - stan sa 4 spavaće sobe, dnevni boravak sa izlazom na terasu, kuhinja sa blagavaonicom, kupatilo, WC Prvi kat je okružen sa 6 terasa, svaka površine oko 5m2. Na objektu je renoviran krov te postoji mogućnost dodatnog uređenja krovne terase. Lokacija objekta je u centru svih zbivanja i idealna je za život kao i za turističku djelatnost. Na zemljištu površine 851m2 moguće je izgraditi dodatni obiteljski objekat. Udaljenost od mora i uređene plaže 400 metara. Moguć dogovor oko cijene!! Šifra objekta: K-A-206 Energetska klasa: D

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509725  
Agencijska šifra: K-A-206  
Telefon za kontakt: +385 (98) 178-6489