

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna prizemnica s bazenom, okružena prirodom, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna prizemnica s bazenom, okružena prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	895 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	890,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna prizemnica s bazenom, okružena prirodom Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krase prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. Prodaje se moderna prizemnica s bazenom smještena u tradicionalnom istarskom selu, a opet dovoljno blizu urbanih središta za brz pristup svim sadržajima. Vila se nalazi na mirnoj lokaciji te nudi privatnost i opuštanje u netaknutoj prirodi te je udaljena samo nekoliko minuta vožnje od Svetvinčenta, pružajući vam savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine većih gradova. Udaljenost do Vodnjana ili Barbana iznosi oko desetak kilometara, dok je do Pule, poznatog grada s bogatom poviješću i raznolikom ponudom, udaljenost tek dvadesetak kilometara. Ovaj iznimno povoljan položaj omogućuje vam lako povezivanje s većim gradskim centrima i svim njihovim sadržajima. Kuća se prostire na okućnici od 895 m², a ukupna površina samog objekta iznosi 220 m². Vila se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, praone/ostave, kotlovnice, prostranog predsoblja gdje se je smjestila igraona, tri spavaće sobe s privatnim kupaonama i direktnim izlazom na sunčalište i predivni bazen, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom po open space konceptu. Direktnan izlaz iz dnevnog boravka vodi vas na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom gdje ćete uživati u miru i tišini koju vam pruža ova iznimna novogradnja. Kad uđete u ovaj dom, uočićete odmah kvalitetu uređenja i materijala. Svi podovi su obloženi keramikom, a tijekom zime uživati ćete u podnom grijanju koje regulirate putem dizalice topline. Klima uređaji su postavljeni u svaku prostoriju kako bi osigurali optimalne uvjete za grijanje i hlađenje tijekom cijele godine. Kuća koristi i solarne kolektore za toplu vodu te ima bojler od 300 litara. Solarni kolektori mogu služiti i kao dodatna opcija za podno grijanje uz dizalicu topline te se samim time smanjuju troškovi grijanja. Na lijepo uređenoj okućnici smjestio se je bazen ukupne površine 35 m². Podlogu u bazenu čine keramičke pločice, a bazen ima i sustav elektrolize (slana voda). Napravljena je priprema za grijanje bazena. U blizini bazena smjestila se je prostrana natkrivena ljetna kuhinja ukupne površine 30 m². Ljetna kuhinja je u potpunosti opremljena te se tu nalaze veliki kamin, roštilj, voda i ostali uređaji koji su vam potrebni da uživate s obitelji i prijateljima. U produžetku se nalazi vrt koji možete iskoristiti prema vašim željama. Kuća ima tri parkirna mjesta. Izolacija na kući je 10 cm. Prizemnica ima satelitske televizije, internet i pripremu za videonadzor. Ova prekrasna prizemnica dolazi s kvalitetnim namještajem, koji je uključen u cijenu. Kuhinja je opremljena modernim i kvalitetnim uređajima. Vanjska stolarija je napravljena od PVC-a s troslojnim staklom, dok vanjska rasvjeta stvara prekrasan ugođaj u večernjim satima. Ova kuća idealna je za one koji vole živjeti u prekrasnom prirodnom okruženju, s udobnošću i vrhunskim uređajima. Zbog svoje izolirane i mirne lokacije, skrivene od pogleda, ovo je idealna prilika za miran obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje

se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23258

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509733

Agencijska šifra: 23258