

OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom, Punat, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	150 m ²
Površina placa:	20 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	348,000.00 €
Ažurirano:	Jun 28, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2013
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Punat
Naseljeno mjesto:	Punat
Poštanski broj:	51521

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

Opis

Opis:

OTOK KRK, PUNAT - Renovirana kamena kuća u centru sa garažom Kompletno renovirana starina se nalazi na odličnoj lokaciji, manje od 400 m od glavnog trga te na sličnoj udaljenosti od plaže. Renovacija iz 2000. godine obuhvatila je gradnju betonske međukatne konstrukcije, zamjenu svih instalacija struje i vode (dovod-odvod), postavljanje PVC stolarije sa komarincima i roletama te novo krovište. Fasada je iz 2013. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata povezanih unutarnjim stepenicama, a iznimnu rijetkost predstavlja i garaža te dodatno parkirno mjesto. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, toalet i veliki dnevni prostor sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu od cca 30 m2 sa direktnim pristupom garaži. U garaži se nalazi i kotlovnica za centralno grijanje na naftu. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastiti balkon, kupaoonica i terasa od cca 10 m2. Na drugom katu se nalaze još dvije spavaće sobe i kupaoonica. Kuća je klimatizirana, a kameni zidovi od cca 70 cm debljine predstavljaju odličnu izolaciju kako za ljetne, tako i za zimske dane. Nekretnina se prodaje namještena i samim time je odmah useljiva, a zbog svoje lokacije pruža i izvrsnu priliku za investiciju odnosno turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23245

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509742

Agencijska šifra: 23245