

ISTRA, BANJOLE - Veliki stan na top lokaciji s terasama i bazenom! Medulin, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BANJOLE - Veliki stan na top lokaciji s terasama i bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Banjole
Poštanski broj:	52203



Dozvole

Vlasnički list: Da

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: ISTRA, BANJOLE - Veliki stan na top lokaciji s terasama i bazenom! U prodaji nudimo stan na top lokaciji udaljen svega 500 metara od mora i u blizini mnogih sadržaja za uživanje tijekom ljetnih mjeseci. Radi se o prostranom i velikom stanu kojeg krasi prostrane terase. Etažni elaborat je u izradi te se procjenjuje da će stan imati ukupnu površinu od 100 m² od čega oko 92,31 m² pripada stambenom dijelu, a ostatak na pripadajuće parkirno mjesto i spremište. Stan se nalazi u kompletno renoviranoj kući koja se podijelila na 3 velika prostrana stana, te svaki od stanova ima pravo korištenja zajedničkog bazena. Stan se sastoji od hodnika, master spavaće sobe s izlazom na terasu s vlastitom kupaonicom, od još dvije

spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu, kupaonice, te na samom kraju hodnika smjestio se prostrani osunčani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koja nudi izlaz na još jednu veliku prostranu terasu s pogledom na zelenilo i djelomičan pogled na more. Od grijanja predviđeno je postavljanje klima uređaja. Svakom od 3 stana pripada jedno parkirno mjesto i spremište. Ova nekretnina je kompletno renovirana 2023 godine i budući vlasnici imaju priliku opremiti ovaj prostrani i prekrasni stan po svojim željama. Predmetna nekretnina nalazi se na posljednjem katu kuće. Lokacija je izvanredna obzirom da vas nekoliko minuta hoda dijeli od prve plaže, beach barova, restorana , te se u neposrednoj blizini nalaze mnogobrojne poznate plaže kao i Park prirode Kamenjak. Sadržaji poput trgovine i benzinske pumpe također su u neposrednoj blizini, a sam centar grada Pule udaljen je 10 minuta vožnje. Za više informacija obratite se agentima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23224

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509749
Agencijska šifra: 23224
Telefon za kontakt: +385 95 388 1059