

CRIKVENICA (okolica) - Moderna vila u novogradnji s bazenom!, Vinodolska Općina, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA (okolica) - Moderna vila u novogradnji s bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m ²
Površina placa:	350 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Vinodolska Općina
Naseljeno mjesto:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

CRIKVENICA (okolica) - Moderna vila u novogradnji s bazenom! Posredujemo u prodaji odlične prilike za vilu u blizini mora. Moderna vila se nalazi u zaleđu Crikvenice na bregu s predivnim pogledom na Tribaljsko jezero i more. Vila se prodaje u stanju kakva je na slikama, odnosno potrebno je dovršiti dio okućnice (tlakavci su kupljeni i treba ih postaviti), te opremiti dijelove vile s rasvjetom i namještajem. Vila se nalazi na manjoj parceli i sastoji se od: - PRIZEMLJE: dnevni boravak, kuhinja (namještena), blagovaonica, kupatilo, spremište, prostor za saunu i izlaz na dvije terase od kojih je jedna natkrivena - 1. KAT: unutarnje stepenište, dvije spavaće sobe, dva kupatila i natkriveni balkon Vila je kompletno orijentirana na jug. U sobama je postavljen laminat. U prizemlju i kupatilima je keramika. Grijanje i hlađenje u vili je uređeno klima uređajima i kaminom na drva. Rolete su opremljene ugradbenim podizačima. U okućnicu spadaju bazen, vrt, prostor za druženje, roštilj i parkirna mjesta. S obzirom da je vila u fazi izgradnje posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu i vlasnici su poslali zahtjev za uporabnu dozvolu. Izuzetna prilika za kupce koji žele uživati u pogledu, tišini, zelenilu, te završiti opremanje po vlastitom ukusu. Cijena za blage korekcije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23223

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509750
Agencijska šifra: 23223
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003