

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini grada, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini grada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	233 m <sup>2</sup>
Površina placa:	550 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	795,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini grada Na predivnoj lokaciji u blizini slikovitog grada Poreča, otkrijte očaravajuću vilu koja će vas osvojiti svojom raskošnom elegancijom i bezvremenskim dizajnom raskošni prizemni prostor koji sjedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu u jedan prostrani otvoreni prostor. Osim toga, u prizemlju se nalazi jedna prekrasna spavaća soba, WC i tehnička soba. Na prvom katu ove vile se nalaze tri elegantno uređene spavaće sobe, svaka s vlastitom luksuznom kupaonicom i izlazom na terasu. Na drugom katu ove predivne vile se nalazi prostor za wellness s saunom i još jednom prekrasnom kupaonicom. Ova vila postavila je nove standarde u udobnosti i energetske učinkovitosti. Podno grijanje pokreće ekološka dizalica topline koja osigurava ugodnu temperaturu u svim prostorijama. Kaminski prostor u dnevnom boravku dodaje dodatni dodir elegancije, stvarajući ugođaj topline i udobnosti.

Kvaliteta gradnje ove vile je bez premca, koristeći samo najkvalitetnije materijale i pažljivo birane detalje. Svaki aspekt ove vile pažljivo je razrađen kako bi se postigla izuzetna estetika i trajnost. Cijena se odnosi na gotovu kuću po sistemu "ključ u ruke" Ova nekretnina je u sustavu PDV-a, a navedena cijena uključuje PDV. Ova predivna vila pruža vam priliku da živite san na jednoj od najljepših lokacija u blizini Poreča. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23217

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509752  
Agencijska šifra: 23217  
Telefon za kontakt: +385 99 640 8438