

## Pag, kuća prvi red do mora, Pag, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno posluje na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Pag, kuća prvi red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	364 m <sup>2</sup>
Površina placa:	591 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	16
Broj kupatila:	7
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2005
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Prodaje se kuća sa apartmanim u mjestu Vidalići na otoku Pagu, smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji udaljena od mora tek 10 m. Ima ukupnu površinu od 594 m<sup>2</sup> te je izgrađena na parceli od 1030 m<sup>2</sup>. Sastoji se od sveukupno sedam

dvosobnih apartmana smještenih u prizemlju, na prvom i na drugom katu. U prizemlju se nalazi jedan prostrani apartman koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, dvije kupaonice i terase. U prizemlju se također nalazi teretana i ljetna kuhinja, te dodatni WC. Na prvom katu se nalaze tri dvosobna apartmana, a na drugom katu preostala tri dvosobna apartmana. U dvorištu se nalazi bazen, sunčalište i parking sa sedam parkirnih mjesta. Vila je izgrađena 2005. godine, a renovirana je 2022. godine kada je obnovljena fasada. Apartmani su klimatizirani, korištena je PVC stolarija sa dvoslojnim staklima, podne obloge su keramičke pločice i parketi. Donja etaža je opremljena dizalicom topline a gornje etaže imaju centralno grijanje na plin. Kuća je u turističkom najmu i kao takva odlična investicija. Ispred kuće vezovi za 3 barke i dodatni ponton koji je u koncesiji. ID KOD AGENCIJE: 5074

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 509947

Agencijska šifra: 5074