

MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	279 m ²
Površina placa:	609 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Jun 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

MATULJI - samostojeća kuća na tri etaže s garažom, vrtom i pogledom na more. Na prodaju je samostojeća kuća ukupne površine 826 m², udaljena 950m od mora zračne linije. Neto korisna površina kuće iznosi 279 m², dok tlocrtno zauzima 140 m². Kuća se prostire na tri etaže i sastoji se od ukupno tri stambene jedinice. U suterenu se nalazi 2SKL stan od 86 m² koji je renoviran 2010. godine. Prizemlje od 117m² se sastoji od 3 spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, balkona i terase s kojih se pruža pogled na more. U visokom potkrovlju je jednosoban stan od 54 m² koji također ima pogled na more. Kući također pripada i garaža površine 23 m², uredna okućnica površine 609 m², drvarnica i spremište. Osim toga, opremljena je svim potrebnim komunalnim infrastrukturama te ima neposredan pristup lokalnoj prometnici. Izgrađena je 1970. godine, a zadnja adaptacija je izvršena 2010. godine. Okružena je mirnim susjedstvom s obiteljskim kućama s prostranim dvorištima, što osigurava udoban i prirodan ambijent. Udaljenost od središta Matulja iznosi otprilike 1 km cestom, do centra Opatije 3 km, do obližnje plaže 1,2 km zračne linije, dok je centar grada Rijeke udaljen oko 12 km. Ova kuća predstavlja idealnu priliku za ugodno obiteljsko stanovanje ili investiciju uz blizinu mora i svih potrebnih sadržaja u okruženju. Vlasništvo 1/1 - uredno i bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23300

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510016
Agencijska šifra: 23300