

## PAG, NOVALJA (okolica) - Ekskluzivna vila na 100 metara od mora!, Novalja, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAG, NOVALJA (okolica) - Ekskluzivna vila na 100 metara od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	800 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Potočnica
Poštanski broj:	53291

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

PAG, NOVALJA (okolica) - Ekskluzivna vila na 100 metara od mora!  
Posređujemo u prodaji ekskluzivnih vila na samo 100 metara od mora u okolici Novalje na Pagu. Projekt od sveukupno 5 vila od kojih je još 3 na prodaju se nalazi tik uz more u mirnoj uvali s pogledom na okolne otoke. Vile su u izgradnji, a planirani rok za dovršetak radova je 6. mjesec 2024. godine. Svaka vila je pomno dizajnirana i postavljena na parceli na način da bi budući kupac mogao uživati u blagodatima prirode (pogled na more), a da se pritom ne naruši privatnost. S obzirom da se radi o modernoj gradnji, vile krase predivna natkrivena terasa sa sunčalištem i bazenom, nevjerojatan 'open space' koncept u prizemlju i prostrane spavaće sobe svaka s vlastitim kupatilom. Svaka vila je dodatno opremljena jacuzzijem, saunom i podnim grijanjem na dizalicu topline. Investitoru je osim kvalitetne izgradnje komfor kupca na prvom mjestu, stoga ne čudi prostranost i prirodno osvjetljenje svake prostorije. Svaka vila se sastoji od prizemlja i kata:  
PRIZEMLJE: - nevjerojatan 'open space' koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka od 106 m<sup>2</sup> - strojarnica za podno grijanje na dizalicu topline - gostinjski toilet - garderoba - unutarnje stubište - natkrivena terasa od 16 m<sup>2</sup> - sunčalište i terasa - 'infinity' bazen 1.KAT: - 4 spavaće sobe od 18-19 m<sup>2</sup> - 4 kupatila od 6.5 m<sup>2</sup> - terasa južne orijentacije od 16 m<sup>2</sup> - jacuzzi - sauna U cijeni nekretnine je kuhinjski namještaj, vrhunska keramika, parket, blagovaonica, namještaj u sobama. U dogovoru s investitorom kupac si može izabrati sanitarije, dnevni boravak i dodatan namještaj. U okućnicu spadaju 3 parkirna mjesta, dodatne terase, vrt na kaskade, itd. **PREPORUKA AGENTA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23298

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510018

Agencijska šifra: 23298

Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003