

## CRIKVENICA - Predivna kuća s panoramskim pogledom na more, Crikvenica,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - Predivna kuća s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	330 m <sup>2</sup>
Broj soba:	13
Broj kupatila:	8
Cijena:	930,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2017
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

### Opis

Opis:	CRIKVENICA - Predivna kuća s panoramskim pogledom na more Posredujemo u
-------	---

prodaji predivne kuće s panoramskim pogledom na more i Crikvenicu. Kuća je smještena na brijegu iznad grada Crikvenica u mirnoj ulici s predivnim pogledom. Savršena lokacija za odmor i bijeg od gradskih gužvi. Kuća se sastoji od 4 etaže na kojima možemo pronaći čak 11 spavaćih soba uređene u moderno/rustikalnom stilu. Uz njih kuća posjeduje 8 kupatila, te velike terase/balkone jugozapadne orijentacije koje su obasjane Suncem tokom cijelog dana, osim u ranjutarnjem periodu kada budući kupci mogu uz kavu uživati u pogledu. Najveća prednost ove kuće je zasigurno bazen koji se nalazi iza kuće i koji je okružen zelenilom, dok konoba koja se nalazi u pomoćnoj zgradi odaje tajnu da je kuća usprkos novouređenosti ipak puna povijesti i priča. Svaka soba je opremljena klima uređajem. U sklopu kuće se nalazi veliki prostor za parking. Ova kuća u području Crikveničke rivijere može biti još zanimljivija kupcima koji se bave turističkim djelatnostima s obzirom da već dugi niz godina posluje izuzetno dobro u području dnevnog najma. Preporuka agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprincipi i zakupoprincipi, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprincipatelj/ zakupoprincipac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprincipatelju/ zakupoprincipacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprincipca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23297

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510019  
Agencijska šifra: 23297  
Telefon za kontakt: +385 98 13 77 003