

OTOK KRK, PUNAT - Kamena kuća s velikom okućnicom, Punat, Kuća

## Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, PUNAT - Kamena kuća s velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	270 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1000 m <sup>2</sup>
Broj soba:	13
Broj kupatila:	7
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2015

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Punat
Naseljeno mjesto:	Punat
Poštanski broj:	51521



### Parking

Broj parking mjesta:	5
----------------------	---

### Opis

Opis: OTOK KRK, PUNAT - Kamena kuća s velikom okućnicom Sastoji se od prizemlja, 1. kata i 2. kata. U prizemlju je apartman od 120 m<sup>2</sup>, sa 3 spavaće sobe, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravak, kupaona predvorje s vešerajem. Na 1. katu je jedan jednosobni apartman s vlastitom kupaonicom i soba s kupaonicom, te dvije terase. Na 2. katu su također je jedan jednosobni apartman s vlastitom kupaonicom i soba s kupaonicom Unutarnji prostori nekretnine su osobito dobro održavani te u potpunosti opremljeni potrebnim tehničkim uređajima i namještajem. Kuća je na iznimno lijepo uređenoj i dobro održavanoj okućnici od cca 1000 m<sup>2</sup>, na kojoj je ljetna kuhinja sa roštiljem te dvije otvorene teresa za druženja i odmor. Ima i 5 velikih parkirnih mjesta, na koja po potrebi može stati desetak auta. Kuća je kompletno je adaptirana 2013.godine, dok je zadnja adaptacija bila 2015. godine. Na krovu se nalaze solarni kolektioie za grijanje vode.

Osim navedenog, treba napomenuti da kuća ima lijep pogled na ovo primorsko mjesto. Pogodno za živjeti kao i investicija za turistički najam. PUNAT, smješten na istočnoj obali puntarske drage, duge više od tri i široke gotovo dva kilometra, smatra se jednim od mlađih krčkih naselja. Međutim, takvo se mišljenje vezuje uz činjenicu da su se događaji ovoga kraja tek unazad stotinjak godina sustavnije počela pratiti i bilježiti. Ranije je pripadao gradu Krku, a gotovo do samog Punta prostiralo se vrbničko područje. Tragova naseljenosti ima od pretpovijesti, preko Ilira, do Grka i Rimljana. Prema legendi, tijekom rimskih vremena postojao je most preko uskog ulaza u Puntarsku dragu prema gradu Krku. Navodno su, prema različitim zapisima, stanovnike na području Punta naselili upravo knezovi Krčki, kako bi zaštitili prilaz mostu i Puntarskoj dragi. Danas je Punat jedno od najvećih hrvatskih nautičkih središta i otočni centar maslinarstva. Govoriti o Punta, a istodobno ne spomenuti i otočić Košljun, nezamislivo je. Jer, Punat i Košljun su vjekovima upućeni jedan na drugog, život fratara - franjevac i Puntara međusobno je prožet. Stoga svaki posjetitelj obvezno zaželi posjetiti Košljun, što i omogućuju barkajoli koji stalo održavaju 10-minutnu vožnju od Punta do Košljuna i natrag. Punat je malo turističko mjesto koje prije svega nudi odmak od žurbe, stresa i buke. Iznimno je dražestan, okupljen duž malih stisnutih ulica koje vode do tipičnih primorskih kuća s voltama, balaturama i konobama. Punat se vrlo ponosi tradicijom maslinarstva: danas će se za Punat reći da upravo svaka tamošnja obitelj obrađuje vlastiti maslinik i proizvodi vlastito, vrlo kvalitetno, maslinovo ulje. Mir, rekreacija, duhovna okrijepa na Košljunu, aduti su kojima Punat poziva svoje posjetitelje. Oni koji se odazovu, ne prestaju dolaziti! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23186

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510039  
Agencijska šifra: 23186  
Telefon za kontakt: +385 91 480 8808