

## OTOK KRK, POLJICA (okolica) - Luksuzna kamena vila, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, POLJICA (okolica) - Luksuzna kamena vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	637 m <sup>2</sup>
Površina placa:	25909 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	6
Cijena:	2,350,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Poljica
Poštanski broj:	51500

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	5

### Opis

Opis: OTOK KRK, POLJICA (okolica) - Luksuzna kamena kuća primorskog stila  
Izvrсна ponuda u malom naselju nedaleko Malinske. Autohtona, primorska, kamena kuća predstavlja pravu oazu mira na osami, okružena zelenilom i mediteranskim biljem. Sa svojih 637 kvadratnih metara stambene površine prostire

se na zemljištu u potpunosti ograđenom kamenim zidom, pružajući vam potpunu privatnost. Glavna kuća je razvedena na tri etaže, suteren, prizemlje i prvi kat, a uz nju se nalaze dvije pomoćne kamene kućice. Nekretnina nudi obilje prostora i sadržaja, a unutarnji i vanjski prostori su uređeni s naglaskom na stil i eleganciju. Sigurnost i komfor pružaju alarmni sustav i automatska svjetla. U sutereu se nalazi konoba sa starim bačvama za vino, kotlovnica opremljena agregatom za struju i modernom tehnologijom, WC i spremište. Tu je i garaža za dva automobila koja omogućuje sigurno parkiranje. Pristup garaži je sa asfaltiranog puta, a garažna vrata imaju električni pogon. Prizemlje oduševljava prostranom kuhinjom koja je povezana s blagovaonicom i dvije dnevne sobe, pružajući savršen prostor za obiteljska okupljanja ili druženje s prijateljima. Također, na ovom katu se nalazi radna soba, vešeraj i WC. Prostrana prednja terasa omogućuje uživanje u divnom vanjskom ambijentu. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, garderoba i dvije kupaonice. Sa terase na katu se pruža pogled na more. Dodatni atribut ove divne kamene kuće su dvije zasebne jedinice, sa spavaćom prostorijom, wc-om i kuhinjom. Iako obje omogućuju smještaj gostiju sa potpunom privatnošću, u jednoj se nalazi starinski kamin i veliki blagovaonski stol pa je više prilagođena za druženje. Maslinik i mediteranska flora, na velikoj okućnici upotpunjuju prirodni šarm ove prekrasne nekretnine. Okrenuta je na jugoistok i osunčana veći dio dana. Ova autohtonakuća predstavlja izvanrednu luksuznu ponudu koja će vas očarati svojom ljepotom, stilom i obiljem sadržaja. Bilo da želite uživati u miru i tišini, okruženi prirodom ili pružiti jedinstveno iskustvo turistima, ova nekretnina pruža sve što vam treba za savršen život na otoku Krku. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 22768

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510047  
Agencijska šifra: 22768  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388