

## Kuća u Gornjoj Dubravi, 1993.g. gradnje, Zagreb, Kuća



### Seller Info

Ime: Marijana Maloča  
Ime: Marijana  
Prezime: Maloča  
Naziv firme: La Mar nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.lamar-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobitel: +385 91 313 1306  
Telefon: +385 91 313 1306  
O nama: La Mar agencija za

posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina  
arhitektonske usluge interijera i  
eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane  
zakonski ovlaštenog  
procjenitelja  
izrada certifikata energetske  
učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na  
području rada sa nekretninama  
opravdano je zadovoljstvom,  
povjerenjem i preporukama  
mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena  
tržištu od naše agencije za  
nekretnine je sigurna, od  
tehničkih preduvjeta i svih  
potrebnih dozvola do utvrđenog  
vlasništva i moguće  
opterećenosti od strane banaka  
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim  
uredom u Zagrebu i Rijeci  
posebno specijalizirani za  
imovinsko-pravne odnose,  
konzultacije i pravno praćenje,  
predstavlja temelj svake  
uspješne realizacije pravnog  
posla.

Aktivno pratimo situaciju na  
tržištu, promatramo,  
analiziramo i vodimo evidencije  
o promjenama jer smatramo da  
donošenje pravilnih odluka u  
vezi raspolaganja nekretninom  
zahtjeva stručnost, razboritost i  
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je  
pružanje profesionalne usluge i  
kvalitete sa individualnim  
pristupom svakom klijentu.

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Gornjoj Dubravi, 1993.g. gradnje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	507.46 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2023

## Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	1993

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Zagreb
Naseljeno mjesto:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10000

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Energetski razred:	D
--------------------	---

## Opis

Opis: La Mar agencija posreduje u prodaji kuće u Gornjoj Dubravi koja je izgrađena 1993.g. Orijentacija: sjever, jug. Kuća se sastoji od: prizemlja, 1. i 2. kata. Površina prizemlja iznosi 195,37m<sup>2</sup>, 1.kat 201,69m<sup>2</sup>, a 2.kat 110,40m<sup>2</sup> što čini ukupnu površinu kuće od 507,46m<sup>2</sup>. U prizemlju se prije prostor koristio za trgovinu mješovitom robom, a prostor na 1.katu ( koji može biti zaseban stan je bio skladište). Postoji mogućnost kupovine samo jednog stana u kući ( tada vlasnik radi etažiranje i odvaja struju, vodu i plin). Parking se nalazi u dvorištu. Nalazi se na vrlo pristupačnoj lokaciji- blizina javnog prijevoza, škole, vrtića, Garden Malla, Crkve, dućana. Preporuka agencije. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014 U slučaju kupnje ove

nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2%  
+ pdv od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina  
14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-363 Energetska klasa: D

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510125

Agencijska šifra: iro-363