

LOVRAN CENTAR - LUKSUZAN STAN 120m2, Lovran, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	LOVRAN CENTAR - LUKSUZAN STAN 120m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Površina terase:	10 m ²
Cijena:	624,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: LOVRAN, CENTAR - U prodaji je prekrasno novouređen stan na II katu austrougarske vile i s pogledom na more, ukupne površine 120m². Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika, terase sa izbom i unutarnjim stubištem na tavanu, te ima pripadajuću drvarnicu u podrumu. Nalazi se u strogom centru, samo 100m od plaže. Prekrasan balkon s kojeg se pruža divan pogled na more. Ovaj besprijekorno uređen stan, raskošnog interijera i modernih detalja, gdje se savršeno uklapa spoj luksuznog modernog koncepta u povijesnu arhitekturu vile, neće Vas ostaviti ravnodušnim. Stan uključuje i parkirno mjesto koje je dostupno u dugoročnom zakupu i nalazi se neposredno uz vilu. **SAVRŠENA PRILIKA ! ID KOD AGENCIJE: 1882**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510134
Agencijska šifra: 1882
Telefon za kontakt: +385 (0) 99 334 8207