

Medulin, okolica, Posebna kuća sa velikim potencijalom, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, okolica, Posebna kuća sa velikim potencijalom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 750 m²
Površina placa: 1381 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 20
Broj kupatila: 6
Cijena: 1,250,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2000

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Banjole
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Istra, Medulin, Banjole Ova predivna apartmanska kuća smještena je u Banjolama, Medulin, na mirnoj i intimnoj lokaciji, izoliranoj od pogleda i buke. Udaljena je svega 800 metara od prekrasne obale i mora, nudeći savršeno okruženje za opuštanje i uživanje u odmoru. Okolina je idealna za miran boravak, a istovremeno je blizu svih potrebnih sadržaja poput supermarketa, restorana, bankomata i ribarnice, čineći je privlačnom i kao investicija. Apartmanska kuća prostire se na 500m², raspoređenih na prizemlje i prvi kat. Na zatvorenoj parceli od 800m² nalazi se i 225m² hala koja može biti pretvorena u zatvoreni wellness prostor povezan s bazenom. Kuća je sada podijeljena na nekoliko jedinica, te sadrži hidromasažni bazen od 50m², roštilj, dječje igralište i mogućnost wellness zone. Na katu se nalazi stan s tri spavaće sobe i terasom. Dodatno postoje dva zasebna stana - trosobni i jednosobni. U prizemlju se nalaze garaža za četiri auta, igraonica i kotlovnica. Bazen ima 70m² i opremljen je jacuzzijem i plitkim dijelom za djecu. Ova predivna apartmanska kuća u Banjolama nudi izvrsne mogućnosti za opuštajući odmor i istovremeno predstavlja unosnu investiciju s visokom zaradom. Kategorizirana je za najam i vrlo je dobro popunjena, što osigurava značajne prihode od turističkog najma. Blizina mora i svih važnih sadržaja čini je idealnim izborom za odmor i kao investiciju. Ako želite posjedovati oazu u kojoj ćete uživati u miru i blizini mora, ili tražite pametnu investiciju s visokim povratom, ne propustite ovu priliku. ID KOD AGENCIJE: 1037-53

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510138
Agencijska šifra: 1037-53
Telefon za kontakt: +38552210824