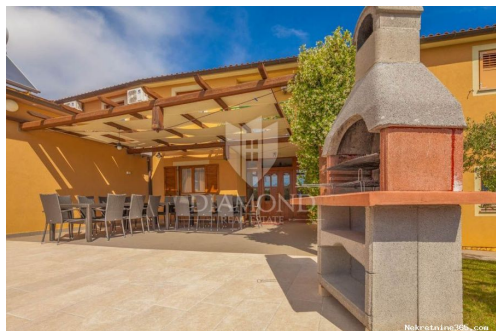


Medulin, okolica, Posebna kuća sa velikim potencijalom, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin, okolica, Posebna kuća sa velikim potencijalom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	750 m ²
Površina placa:	1381 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	20
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Banjole
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Istra, Medulin, Banjole Ova predivna apartmanska kuća smještena je u Banjolama, Medulin, na mirnoj i intimnoj lokaciji, izoliranoj od pogleda i buke. Udaljena je svega 800 metara od prekrasne obale i mora, nudeći savršeno okruženje za opuštanje i uživanje u odmoru. Okolina je idealna za miran boravak, a istovremeno je blizu svih potrebnih sadržaja poput supermarketa, restorana, bankomata i ribarnice, čineći je privlačnom i kao investicija. Apartmanska kuća prostire se na 500m², raspoređenih na prizemlje i prvi kat. Na zatvorenoj parceli od 800m² nalazi se i 225m² hala koja može biti pretvorena u zatvoreni wellness prostor povezan s bazenom. Kuća je sada podijeljena na nekoliko jedinica, te sadrži hidromasažni bazen od 50m², roštilj, dječje igralište i mogućnost wellness zone. Na katu se nalazi stan s tri spavaće sobe i terasom. Dodatno postoje dva zasebna stana - trosobni i jednosobni. U prizemlju se nalaze garaža za četiri auta, igraonica i kotlovnica. Bazen ima 70m² i opremljen je jacuzzijem i plitkim dijelom za djecu. Ova predivna apartmanska kuća u Banjolama nudi izvrsne mogućnosti za opušajući odmor i istovremeno predstavlja unosnu investiciju s visokom zaradom. Kategorizirana je za najam i vrlo je dobro popunjena, što osigurava značajne prihode od turističkog najma. Blizina mora i svih važnih sadržaja čini je idealnim izborom za odmor i kao investiciju. Ako želite posjedovati oazu u kojoj ćete uživati u miru i blizini mora, ili tražite pametnu investiciju s visokim povratom, ne propustite ovu priliku. ID KOD AGENCIJE: 1037-53

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510138
Agencijska šifra: 1037-53