

## Vodnjan, okolica, kuća na mirnoj lokaciji s pogledom na more, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vodnjan, okolica, kuća na mirnoj lokaciji s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	182 m <sup>2</sup>
Površina placa:	323 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1950
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Vodnjan, okolica U blizini grada Vodnjana te na par minuta vožnje od Pule sa svojom širokom ponudom gradskih sadržaja, kao i od prekrasnih netaknutih plaža na jugu Istre, nalazi se ova kamena kuća koja traži svog novog vlasnika. Okružena zelenilom, te sa pogledom na more, osigurava Vam mir i uživanje. Kuća se prostire na tri etaže, prizemlje, kat te potkrovlje, te ukupno broji nešto više od 182m<sup>2</sup> neto površine. Nedavno je renovirana sama baza objekta te je odrađena rekonstrukcija zidova, međukatne konstrukcije te je stavljen novi krov. Dakle, najgore je napravljeno, sad ide onaj dio uređenja koji će novi vlasnik nastaviti po svojim željama i mogućnostima. Ima više mogućnosti uređenja kuće, ali kod renovacije u prizemlju je tako zamišljeno ulazno predsoblje, dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom te sanitarni čvor. Stepeništem odlazimo na kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te mala ostava. Potkrovlje je također smjestilo dvije velike sobe sa kupaonicama. Idealna je investicija u vidu turističkog objekta, no ne isključuje se mogućnost obiteljskog života u mirnoj zoni na par minuta od gradske vreve. Ukoliko Vas zanima nešto više o ovoj prilici, obratite nam se s povjerenjem. ID KOD AGENCIJE: 1029-371

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510143  
Agencijska šifra: 1029-371