

Prvoklasna nekretnina u centru Knjaževca, Kuća



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prvoklasna nekretnina u centru Knjaževca
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	368 m ²
Površina placa:	600 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	98,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1957



Lokacija

Država: Srbija
Adresa: Ali Agićeva

Opis

Opis: Prvoklasna nekretnina u centru Knjaževca U centru Knjaževca, nadomak reke i glavnih urbanih dešavanja, prodaje se prvoklasna nekretnina: troetažna kuća osnove 184m² +18m², sa tri ulaza, velikim dvorištem, sa placem od 8 ari. Kuća je uknjižena, salonska, sagrađena 1957. po projektu beogradskog arhitekta. Nalazi se u rezidencijalnom delu grada u ulici koja je paralelna sa glavnom ulicom u okruženju privatnih kuća i zgrada sa dvorištima. Svojevremeno je objekat imao dvostruku funkciju, kao lekarska ordinacija i prostrana porodična kuća. Pored kuće, uknjižena je i letnja kuhinja osnove 18m². Plac ima širok kolski ulaz sa ulice. Kuća ima jedan ulaz direktno sa ulice i dva iz dvorišta. Etaže: podrum, prizemlje, sprat i visok tavan. Plafoni su visoki, na podu parket, drvenarija originalna, drvena dobro očuvana, grejanje na kaljeve peći. Dva kupatila i dva toaleta. Na spratu je prostrana terasa. Imajući u vidu lokaciju, veličinu placa i prostran postojeći objekat, nekretnina ima veliki potencijal za razvoj. Po novom idejnom projektu, ova "trnova Ružica" veoma lako može postati blistava, moderna lepota: kolektivni stambeno-poslovni objekat sa poslovnim prostorima, tri komforna stana sa zasebnim ulazima, četvrtim apartmanom iznad garaže, garažom za 3 automobila, pratećim zajedničkim prostorima najvišeg standarda (spa centar, bazen, outdoor kitchen, garaža). U postojećem gabaritu planirana su 4 nezavisne jedinice sa zasebnim ulazima plus velika garaža i još jedan stan ili p.prostor iznad garaže: Stan 72m²+33m² terasa Stan 59m²+9m² terasa Stan 79m² + 32m² terasa Poslovni prostor/ lokal 44m² Spa centar 46 m² (podrum) Garaža 49m² Stan/ p. prostor 40m² + 17m² terasa Otvoreni bazen, Outdoor kuhinja, baštenska ostava i veliko dvorište Kupac/investitor adaptacijom ove kuće može postati vlasnik prestižnog stambeno poslovnog kompleksa u Knjaževcu koji iz godine u godinu raste u turistički centar i s pravom nosi epitet Male Venecije na istoku Srbije. Agencijska provizija je 2% od cene. Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510231
Agencijska šifra: 5681