

## Jedinstvena vila sa pogledom na more - roh bau, Vodice, Kuća



### Seller Info

Ime:	Naš dom nekretnine
Ime:	Naš dom
Prezime:	nekretnine
Naziv firme:	Naš dom d.o.o.
Website:	<a href="https://nasdom-vodice.com">https://nasdom-vodice.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211
Adresa:	Zatonska 2A
Mobitel:	+385 91 443 8701, + 385 91 443 8712
Telefon:	+385 22 443 870
O nama:	Agencija za promet nekretnina „NAŠ DOM“ Vodice registrirana je 1998. godine, sa ciljem posredovanja i olakšavanja pristupa informacijama vezanim za promet nekretninama, sa višegodišnjim iskustvom rada na tom području, uspjeli smo napraviti brojne realizirane kupo-prodaje na zajedničko zadovoljstvo naših mnogobrojnih klijenata.

Sjedište naše agencije je u Vodicama, u Ulici Zatonska 2A, odnosno na izlasku iz grada prema Tribunju.

Cilj naše agencije je pružiti kvalitetnu uslugu i velik izbor nekretnina za primjerenu cijenu, kao i objediniti rješavanje cjelokupne problematike koja nastaje kod kupnje i prodaje nekretnina, te na taj način klijentima što više

olakšati i ubrzati sam čin  
kupoprodaje.

Prodavatelji od nas mogu  
očekivati prezentiranje svojih  
nekretnina velikom broju  
potencijalnih kupaca,  
efikasnost, pouzdanost i  
ozbiljnost.

Kupcima, s druge strane  
nudimo visoku razinu  
profesionalizma i susretljivosti.  
Mi svoj posao shvaćamo vrlo  
ozbiljno i tu smo samo zbog  
Vas. Pogledajte našu ponudu i  
pronađite nešto za sebe.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jedinstvena vila sa pogledom na more - roh bau
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	589 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1100 m <sup>2</sup>
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	899,000.00 €
Ažurirano:	Aug 08, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Vodice
Naseljeno mjesto:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 7

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Vodice - Jedinstvena luksuzna villa na mirnoj lokaciji, udaljena svega 1000m od plaže Vruje, te 900m od centra grada. Ova nekretnina je veoma atraktivna, kvalitetna, prostrana, te luksuzna. Kvaliteta izgradnje, te opremljenost ove kuće svrstavamo na najveću razinu. Korišteni će biti iznimno skupi materijali od početka do kraja gradnje ove ville. Vrhunski projekt nagrađivanog arhitekta, oduzima dah već na prvi pogled. Raspored kuće i rješenje okoliša govori koliko je ovaj projekt zapravo detaljan i složen, a sve kako bi se dobio savršen komfor i privatnost. Kuću krasi i prekrasan pogled na more koji se pruža iz gotovo svih prostorija. Villa se proteže na 3 etaže, ima 589,89m<sup>2</sup> neto korisne površine + 140,36m<sup>2</sup> nenatkrivenog dijela + cca 1100m<sup>2</sup> okoliša, te se sastoji od: PODRUM: - Natkriveni ulaz, tehnička soba, sauna, spremište, hodnik 2, vinoteka, unutarnje stubište koje vodi u prizemlje kuće PRIZEMLJE: - 3 natkrivena parking mjesta, 3 nenatkrivena parking mjesta, garaža, natkriveni ulaz, predsoblje, spavaća soba 1 sa garderobom i kupaonicom, gostinjski wc, praonica, spavaća soba 2 sa kupaonicom, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, ljetna kuhinja sa wc-om i spremištem, 3 velike terase, prostrani bazen od čak 53,19m<sup>2</sup> PRVI KAT: - Hodnik, spavaća soba 3 sa kupaonicom i terasom, predsoblje, spavaća soba 4 sa kupaonicom i terasom, teretana sa izlazom na terasu, predsoblje, spavaća soba 5, kupaonica, blagovaonica, kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na terasu Cijena ove ville iznosi 899.000€ u roh bau fazi Villa se može kupiti i po sistemu ključ u ruke (opremljena, bez namještaja), onda cijena iznosi 1.799.000€ ID KOD AGENCIJE: 1600

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510234

Agencijska šifra: 1600