

KRK, DOBRINJ - samostojeća kuća 135m² s pogledom na more + okoliš 150m², Dobrinj, Kuća



Seller Info

| | |
|-----------------|---|
| Ime: | Agencija Dux nekretnine |
| E-mail: | info@dux-nekretnine.hr |
| Ime: | Agencija |
| Prezime: | Dux nekretnine |
| Naziv firme: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Grad: | Rijeka |
| Poštanski broj: | 51000 |
| Adresa: | Tizianova 8 |
| Mobitel: | 385 91 480 8808 |
| Telefon: | 385 51 518 174 |
| O nama: | Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima suraduje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine. |

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | KRK, DOBRINJ - samostojeća kuća 135m2 s pogledom na more + okoliš 150m2 |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 135 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 7 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Cijena: | 365,000.00 € |
| Ažurirano: | Sep 27, 2024 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad: | Dobrinj |
| Naseljeno mjesto: | Dobrinj |
| Poštanski broj: | 51514 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

Opis

Opis: KRK, DOBRINJ- samostojeća kuća 135m2 s pogledom na more + okoliš 150m2
Kuća je udaljeno cca 2,5km zračne linije od mora, ima otvoreni pogled na more i južnu orijentaciju. Kuća se sastoji od PRIZEMLJA + KAT, povezano unutrašnjim stubištem: - PRIZEMLJE se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i WC-a za goste. - KAT se sastoji od 2 sobe, kupaone i prostrane terase s koje se pruža prekrasan pogled na more i krajolik. U sklopu kuće u prizemlju nalazi se i spremnik koji se koristi kao alatnica i za spremanje sezonskih stvari po potrebi. Izgrađena prije 10-ak godina, uređena je sa puno detalja i ljubavi vlasnika, a cjelokupni interijer odiše toplinom. Cjelokupni je interijer vrlo prozračan i ugodan, a na izlazu iz dnevnog boravka je velika staklena stijena na uređenu okućnicu koja je idealna za jutarnju kavu i čitanje novina. Roštilj za ugodno druženje s

prijateljima smješten je u vrtnoj terasi sa pripadajućom garniturom. Okućnica je brižljivo uređena i ispunjena mediteranskim raslinjem. Do mora i prvih plaža možete brzo doći autom Kuća se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Čisto i uredno vlasništvo. Prodaje se kompletno namještena s svim namještajem i uređajima. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Ova nekretnina je udaljena 2,5km zračne linije od mora, odnosno 5,3km automobilom (cca 7 min). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23277

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510260
Agencijska šifra: 23277