

ISTRA, PEROJ - Kamena renovirana kuća u centru, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PEROJ - Kamena renovirana kuća u centru
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	66 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	225,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, PEROJ - Autohtona manja kamena kuća u centru naselja Svega 3 minuta vožnje od nezaobilazne Fažane smjestila se autohtona kamena istarska kuća u potpunosti renovirana. Smještena u centru mirnog naselja svega 1,6km od prirodnih plaža. Kuća je sveukupne kvadrature 45m2 podijeljenih na 3 etaže. Tako se u prizemlju nalazi manji dnevni boravak s blagovaonom i opremljenom kuhinjom. Gornjim etažama se pristupa unutarnjim stubištem. Na prvoj se etaži tako smjestila manja spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dok se na zadnjoj etaži smjestila master spavaća soba s odvojenim toaletom i kadom. Nekretnina je trenutno u funkciji najma čime se osigurao povrat na investiciju, vlasništvo je čisto bez financijskog tereta. Lokacija nekretnine je primamljiva s obzirom na blizinu Fažane i brojnim drugim sadržajem koji se nalazi u blizini, jednako tako u neposrednoj blizini se nalazi poznata šetnjica od 20+km koja povezuje Peroj, Fažanu, Valbandon, Štinjan i kamp Puntičelu s brojnim uređenim plažama, beach barovima, širokim zelenim površinama i restoranima prvi red do mora s pogledom prema otočju Brijuni. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23069

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510262
Agencijska šifra: 23069
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337