

## Umag, okolica,novogradnja! Moderan stan na 1.katu 450 m od mora!, Umag, Stan



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, okolica,novogradnja! Moderan stan na 1.katu 450 m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	68 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	290,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Umag Na samo 450 m od mora i prekrasnih plaža, smješten na mirnoj lokaciji nalazi se ovaj izuzetni stan u modernoj novogradnji! Stan je smješten 1.katu moderne zgrade sa ukupno 8 stanova. Ukupna površina stana iznosi 68 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice i terase. Stanu pripada i garaža, jedno parkirno mjesto i ostava u podrumu. Kvalitetne je gradnje sa grijanjem i hlađenjem na klima uređaje. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ovaj stan je odlična prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu za stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 5 minuta lagane šetnje nalazi se prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada Umaga udaljen je na 10 min lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-528

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510329  
Agencijska šifra: 1027-528  
Telefon za kontakt: +38552210824