

## OPATIJA, CENTAR - stan 139m2 u novogradnji s vrtom, bazenom, garažom, pogled na more, centar Opatije, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - stan 139m2 u novogradnji s vrtom, bazenom, garažom, pogled na more, centar Opatije
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	139 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	25 m <sup>2</sup>
Površina terase:	75 m <sup>2</sup>
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: OPATIJA, CENTAR - stan 139m2 u novogradnji s vrtom, bazenom, garažom, pogled na more, centar Opatije. Pozivam vas da otkrijete jedinstvenu priliku za stan s vrhunskim dizajnerskim namještajem, smješten u srcu ekskluzivne novogradnje u samom središtu Opatije - jedino dostupnog na tržištu u svojoj klasi! Zgrada se nalazi ispod nove ceste. Kroz DUX posredovanje predstavljam stan, prostor veličine 139m2, koji će vas bez sumnje zadiviti svojom prefinjenošću i luksuzom. S dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice, ovaj stan pruža savršeni balans između komfora i stilskog dizajna. Fantastičan raspored. Stan posjeduje individualnu wellness prostoriju predviđena za saunu i jacuzzi. Smješten u jedinstvenoj novogradnji, ovaj stan donosi neusporedivi osjećaj privatnosti zahvaljujući vlastitom vrtu od 25m2 te prostranoj terasi od 74m2 - oaza mira za vaše trenutke opuštanja i uživanja. Dodatno, zgrada posjeduje privatnu garažu, s dvije rezervirane parkirne pozicije i dodatnim spremištem, što će zadovoljiti sve vaše potrebe. U vlastitom vrtu, koji pruža direktan pogled na more, moguće je pretvoriti u sunčalište ili grill oazu. Panoramski pogled na more iz dnevnog boravka i šarm okolnog krajobraza, ovaj stan vas obavija osjećajem bezvremenosti i iznimnosti. Svrstavajući se među nekretnine vrhunske kvalitete, ova zgrada obuhvaća najsuvremenije detalje, uključujući: - podno grijanje i dizalicu topline - posebna talijanska keramika, top sanitarije - Shuco stolarija - video nadzor, alarmni sustav - inovativan ulaz u stan putem šifre ili kartica ili ključa - vrhunski dizajnerski namještaj Kao kruna elegancije, zajednički bazen s pogledom na centar Opatije nudi bezvremenski užitak i momente opuštanja koje ćete rado dijeliti s najbližima. TOP NEKRETNINA!! Iskoristite priliku za kupnju stana u novogradnji Opatije u kojoj zbog donešene odluke grada Opatije, jeste buduća gradnja kompletno limitirana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23333

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510433

Agencijska šifra: 23333

Telefon za kontakt: +385 91 189 8332