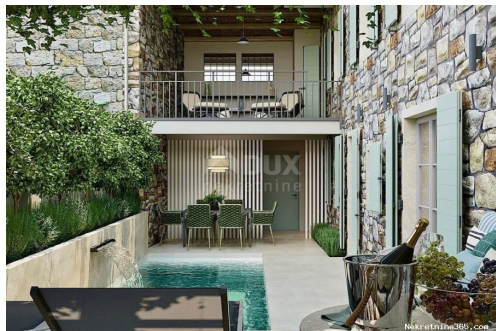


ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana kamena kuća u srcu naselja, Kaštelir-Labinci, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana kamena kuća u srcu naselja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	180 m ²
Površina placa:	50 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Aug 10, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis:

ISTRA, KAŠTELIR - Kamena renovirana kuća u centru mirnog naselja Nadomak centra naselja Kaštelir-Labinci smjestila se ova predivno uređena autohtona kamena kuća sa sveukupno 3 etaže (prizemlje + 2 kata). Sastoji se od sveukupno 180M2 koji su podijeljeni tako da se u prizemlju nalazi veća moderna kuhinja s blagovaonom i gostinjskom toaletom, zatim odvojenim moderno uređenim dnevnim boravkom iz kojega se pruža pristup obnovljenoj staroj štetni koja je prenamijenjena u vinski podrum. Iz prizemlja se jednako tako proteže i izlaz na vanjsku natkrivenu terasu koja se koristi kao sauna, te i manju okućnicu s bazenom. Unutarnjim stubištem pristupa se prvoj gornjoj etaži gdje su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe svaka sa svojim kupatilo, a jedna od tih soba predstavlja master spavaću sobu s većim kupatilo i vlastitom privatnom natkrivenom terasom s koje se proteže pogled na krajolik i more. Dalje se unutarnjim stubištem pristupa zadnjoj drugoj etaži gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe, jednako tako svaka sa svojom kupaonicom kao i manji prostor na stubištu koji se koristi kao spremište. Odvojenim od prostora za boravak, smjestila se tehnička soba i sobe za pranje i sušenje rublja. Na manjoj okućnici se smjestio i parking za jedan automobil. Očekivani završetak radova je kraj 2023.godine, kada je moguće i useljenje. Dodatne informacije: * Kuća je opremljena sustav podnog grijanja na vodu u prizemlju * Svaka od prostorija opremljena je pametnim klima uređajima, a u dnevno boravku se dodatno nalazi i kamenim na drva. * Kuća je u potpunosti renovirana od temelja, izolacije, zidova, instalacija * Novo krovništvo se postavlja unutar sljedećih mjesec dana * Cijena može biti nešto niža ako kupci odluče kako ipak žele kupiti nekretninu bez namještaja. Za sve dodatne informacije ili pitanja slobodno nas kontaktirajte povratno. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23093

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510442
Agencijska šifra: 23093