

Korčula, Blato, građevinsko zemljište stambene namjene s projektom, Blato, Zemljište



Seller Info

Ime: NEDA LOPAC
Ime: NEDA
Prezime: LOPAC
Naziv firme: Agencija Kupola
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.adriatic-group.com/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210
Adresa: CARERA 98/1
Mobitel: +385 91 287 44 69
Telefon: +385 52 818 052
Fax: +385 52 818 052
O nama: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb, Agencija KUPOLA. Agencija je vlasnik licence za posredovanje u prometu nekretnina po kriterijima Hrvatske gospodarske komore, a od 2006. godine posluje u sklopu Adriatic Grupe koja ima najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu obratite se agenciji "Kupola" s povjerenjem, koja će pronaći najbolje za Vas.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Korčula, Blato, građevinsko zemljište stambene namjene s projektom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	31729 m ²
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Aug 09, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Dubrovačko-neretvanska županija
Općina/Grad:	Blato
Naseljeno mjesto:	Blato
Poštanski broj:	20271



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Korčula, Blato, prodajemo građevinsko zemljište stambene namjene s idejnim projektom Na otoku Korčula u mjestu Blato, prodaje se zemljište površine 31729m2 sa projektom građevine stambene namjene unutar obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva. Čestica ima kolni i pješački pristup na južnoj strani. Teren je u nagibu u smjeru sjever - jug. Po projektu, tlocrtna površina iznosi 300,34m2, a građevinska bruto površina 212,45m2. Katnost građevine - prizemlje. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali su u skladu s krajolikom i načinom građenja. Budući da čestica nema javni sustav sanitarne odvodnje planira se biološki pročistač otpadnih voda. Zgrada nema mogućnost priključenja na niskonaponsku mrežu stoga se planira otočni fotonaponski sustav. Zgrada će se priključiti na vodovodnu mrežu, a također je projektirana i vlastita cisterna. Odvodnja je riješena novoprojektiranom biojamom. Oborinske vode s krova kanaliziraju se u teren (zelenim upojnim površinama). Grijanje i hlađenje zgrade vršit će se pomoću dizalica topline. Za pripremu potrošne vode koristit će se solarni kolektori. Ventilacija svih prostora omogućena je prirodnim putem preko staklenih stijena/prozora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510458
Agencijska šifra: 1059
Telefon za kontakt: +385 98 917 1559