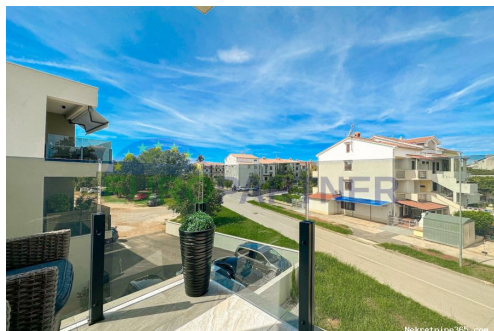


Luksuzan stan 800m od plaže i centra, Poreč, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzan stan 800m od plaže i centra, Poreč
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76.83 m ²
Sprat:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	307,320.00 €
Ažurirano:	Aug 10, 2023

Orijentacija

Orijentacija: Zapad

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, ADSL
-----------------	---



Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Prodaje se prekrasan luksuzni stan u blizini centra Poreča. Stan se nalazi u novoizgrađenoj modernoj zgradi u kojoj se nalazi sveukupno 6 stambenih jedinica. Na svakoj etaži zgrade nalaze se sveukupno samo 2 stana, a stan u ovom oglasu nalazi se na drugom katu. Stan ima sveukupno 76,83 m² stambene površine, i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, natkrivene terase, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stan je moderno uređen i opremljen vrhunskim namještajem. Terasa ima 6m² i savršena je za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim degustacijama. Stan je orijentiran prema jugo-zapadu čime je omogućena cjelodnevna prirodna osvijetljenost suncem. U stanu su postavljene konverter klime koje služe za grijanje i hlađenje dok se kupaonica grije podnim grijanjem na struju. U vlasništvu stana pripada i velika krovna terasa veličine 73m² kojoj se pristupa iz hodnika zgrade. Ispred zgrade nalazi se 1 označeno parkirno mjesto koje pripada vlasništvu stana. Šifra objekta: M-0623
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o

posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510490
Agencijska šifra: M-0623
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881