

OTOK UGLJAN, PREKO - Luksuzna vila s bazenom 200 m od mora, Preko, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK UGLJAN, PREKO - Luksuzna vila s bazenom 200 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	225 m ²
Površina placa:	752 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Preko
Poštanski broj:	23273

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

OTOK UGLJAN, PREKO - Luksuzna vila s bazenom 200 m od mora Prodaje se luksuzna vila u izgradnji u mjestu Preko na otoku Ugljanu pokraj Zadra. Vila ukupne površine 225,38 m² izgrađena je na parceli od 752 m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, garderoba, spremište, wellness prostorija, natkrivena terasa s koje se izlazi na sunčalište s bazenom i okućnicom. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice, spremište i loggia. . Planirani rok useljenja je krajem 2024. godine. Otok Ugljan nalazi se u zadarskom arhipelagu, sjeverozapadno od otoka Pašmana. Odvojen je od kopna Zadarskim kanalom. Otok je ukupne površine 50 km² (duljina 22 km, širina do 3,8 km) i ima oko 6200 stanovnika (popis 2001). Most preko tjesnaca Ždrelac povezuje otok Ugljan s otokom Pašmanom. Najveća naselja na Ugljanu nalaze se na sjeveroistočnom dijelu obale. Dobro očuvani mediteranski prirodni krajolik. Jedini tragovi ljudske aktivnosti su mala lučica, s ribarskim kućama i ponekim maslinicima ograđeni suhozidom u gornjem dijelu otoka. Dok je Preko smješten u samom središtu otoka Ugljana u centru svih sadržaja, općine, doktora, banke, škole, vrtića te turističkog prometa i same luke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23359

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510586
Agencijska šifra: 23359
Telefon za kontakt: +385 98 606 279