

OTOK PAG, NOVALJA, POTOČNICA - 3s+db stan s bazenom i okućnicom, Novalja, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, NOVALJA, POTOČNICA - 3s+db stan s bazenom i okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	117 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	196 m ²
Površina balkona:	13 m ²
Površina terase:	12 m ²
Cijena:	385,000.00 €
Ažurirano:	Nov 08, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Ličko-senjska županija
Općina/Grad:	Novalja
Naseljeno mjesto:	Potočnica
Poštanski broj:	53291

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

OTOK PAG, NOVALJA, POTOČNICA - 3s+db stan s bazenom i okućnicom
Prodajemo ovaj lijepi 3s+db stan s vlastitim dvorištem i bazenom u duplex kući od samo dva stana. Stan je u naravi dvoetažni sveukupne stambene površine od 118m2 gdje u prizemlju odnosno donjoj etaži nalazimo open space dnevni dio s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonom, dok unutarnjim stepeništem na gornjoj etaži nalazimo kupaonu i tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na balkon. S prizemlja i dnevnog djela izlazimo na natkrivenu terasu, prostranu okućnicu s bazenom i sunčalištem površine od 219m2. Kuća je u završnoj fazi izgradnje, useljenje se očekuje tokom 11mjeseca 2023g, svaki stan će se prodavati u fazi ključ u ruke gdje kupcu preostaje namještanje nekretnine po vlastitom izboru. Dva parkirna mjesta u vlasništvu pripadaju svakom stanu, grijanje i hlađenje putem inverter klima uređajima. Lijepa i mirna lokacija okružena zelenilom. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23343

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510597
Agencijska šifra: 23343
Telefon za kontakt: +385 91 899 5705