

OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom, Opatija - Okolica, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	uslužna djelatnost
Površina:	600 m ²
Broj spratova:	3
Sprat:	3
Broj soba:	9
Broj kupatila:	12
Cijena:	1.00 €
Lift:	Da
Ažurirano:	Nov 08, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ičići
Poštanski broj:	51410

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

OPATIJA, IČIĆI - Apartmanski hotel s 9 stanova blizu plaže Ičići s bazenom i privatnom garažom Iz Dux ponude izdvajamo posebnu investicijsku priliku za apartmanski hotel blizu plaže Ičići vrhunske kvalitete. Ova rijetka prilika u fazi izgradnje 2023 nalazi se samo 800 metara od plaže u privatnoj, slijepoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom gradu Opatija, ovaj manji hotel nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje Kvarnerski zaljev nudi. Projekt se gradi na okućnici od 805m² i uključuje veliku podzemnu garažu, prizemlje sa zajedničkim bazenom, sunčalištem i sjenicom s roštiljem te sveukupno 9 stanova (6 apartmana i 3 stana) 3 jednosobna apartmana u prizemlju s vrtom i terasom 3 jednosobna apartmana s francuskim balkonima 3 veća stana s 3 spavaće sobe • grijanje/hlađenje putem fan coil sustava • parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama • kvalitetne keramičke pločice i podno grijanje u kupaonicama • protuprovalna ulazna vrata • LIFT! Mediteranski stil izgradnje oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za investiciju na Opatijskoj rivijeri. U sklopu posredovanja postoji mogućnost spajanja s property managerom odnosno osiguravajući partner koji može iznajmljivati ovaj kompleks. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 600 metara putem blago nizbrdo. Ovu lokaciju izdvaja tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. Vožnja do plaže traje dvije minute. Projekt je koncipiran na način da svaki stan u zgradi posjeduje privatnost, ne smeta susjedu, a katovi imaju direktni pogled na more. Velika prednost ovog lijepog objekta jeste i buduća okućnica koja će biti uređena egzotičnim i mediteranskim raslinjem, bazenom, ukrasnim jezercem. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a. Uveljivo će biti 06/24 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23342

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	510598
Agencijska šifra:	23342
Telefon za kontakt:	+385 91 189 8332