

## Prizemnica s velikim vrtom blizu Poreča, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Unikat Immobilien  
Ime: Unikat  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 6A  
Mobitel: +385 99 591 2785  
Telefon: +385 91 618 6842  
O nama:

Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prizemnica s velikim vrtom blizu Poreča
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	106 m <sup>2</sup>
Površina placa:	850 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2003
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Ova samostojeća prizemnica se nalazi u mirnom mjestu koje je udaljeno od Poreča 5 km i isto toliko od mora. Stambena površina od 106 m<sup>2</sup> podijeljena je na dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu, spavaću sobu, kupaonu i ostavu, a iz svih prostorija postoji direktan pristup terasi. Za grijanje su instalirane dvije peći na drva, jedna u boravku a druga u kuhinji. Stolarija je drvena. Na vanjskom prostoru je uređeni vrt s mediteranskim ugođajem u kojem se nalaze ljetna kuhinja s roštiljem i garaža za jedno vozilo. ID KOD AGENCIJE: 467

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510607

Agencijska šifra: 467