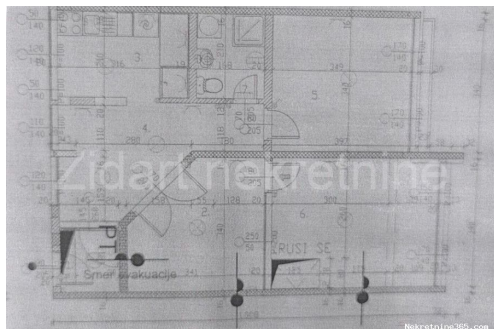


Ordinacija na odličnoj lokaciji, Novi Beograd, Poslovni prostor



Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine
Ime: ZidArt
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.zidart.rs>
Država: Srbija
Region: Grad Beograd
Grad: Beograd
Poštanski broj: 11000
Adresa: Džona Kenedija br.18
Mobitel: +381 60 319 39 27
Telefon: +381 11 319 39 27
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana

01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m², pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo:
Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina
Procena vrednosti svake

nekretnine – jedan od
najbitnijih segmenata
poslovanja posrednika u
prometu nepokretnosti jeste
egzaktna procena (na osnovu
relevantnih parametara
kvaliteta) i pozicioniranje svake
nekretnine na tržištu
Prezentovanje aktuelnih
nekretnina
Oglašavanje u različitim
medijima, dnevna i nedeljna
štampa, specijalizovani
oglasnici, TV, internet
Razgledanje nepokretnosti na
terenu
Pronalaženje kupaca i poslovno
pregovaranje
Advokatska kontrola
pravovaljanosti dokumentacije
svake nepokretnosti
Izrada Kupoprodajnih ugovora
Saradnja sa vodećim poslovnim
bankama

Registracijski broj: 591

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ordinacija na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Najam
Površina:	81 m ²
Broj spratova:	4
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	800.00 €
Ažurirano:	Aug 11, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1980



Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Novi Beograd
Kvart (čtvrť):	Stari Merkator
Adresa:	Gramšijeva

Opis

Opis: Na odličnoj lokaciji u blizini Starog Merkatora u zgradi, u prizemlju, kompletno opremljena ordinacija prilagodljiva kako opštoj medicini, tako i svim drugim granama pa i stomatološkim, opremljena sanitarnim mokrim čvorovima u svakoj prostoriji. Renovirano relativno skoro, sedmokomorfna PVC stolarija, podovi neophodni za ordinaciju, ugradni elementi za odlaganje kako dokumentacije, tako i medicinske opreme, video nadzor, alarm, reklama... Prvo se nailazi na predulazni prostor, koji se dalje nastavlja u čekaonicu i pult za prijem, ordinacija, operaciona sala i soba za smeštaj bolesnika, kupatilo i podrumski prostor za odlaganje. Za svaku preporuku. Prostor je slobodan i odmah spreman za rentu bez nekih specijalnih ulaganja. Ag.provizija: 50% od prve zakupnine Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju. Šta podrazumeva agencijska provizija od 50% pri zakupu nepokretnosti: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog procesa oko zakupa, - izradu Ugovora o zakupu, - pružanje pomoći u pregovorima, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	510697
Agencijska šifra:	5701