

## CRIKVENICA - Apartman u novogradnji s pogledom na more, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - Apartman u novogradnji s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	123 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	427,000.00 €
Ažurirano:	Aug 10, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis: CRIKVENICA - Apartman u novogradnji s pogledom na more Posredujemo u prodaji apartmana u novogradnji na odličnoj lokaciji na samo 350 metara od mora! Apartman se nalazi u manjoj stambenoj zgradi na 1. katu s pogledom na more. Pješke do mora 8-10 minuta. Trgovina na samo 5 minuta od lokacije zgrade. Nemojte propustiti ovu priliku za nekretninu u blizini plaže. Apartman se sastoji od: - dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice - 58,09 m<sup>2</sup> - soba 1 - 9,72 m<sup>2</sup> - soba 2 - 10,44 m<sup>2</sup> - soba 3 - 11,89 m<sup>2</sup> - kupatilo - 4,75 m<sup>2</sup> - kupatilo 2 - 3,80 m<sup>2</sup> -

wc - 1,95 m<sup>2</sup> - loggia 1 - 4,65 m<sup>2</sup> (3,49 m<sup>2</sup>) - loggia 2 - 4,14 m<sup>2</sup> (3,11 m<sup>2</sup>) - natkrivena terasa - 8,50 m<sup>2</sup> (4,25 m<sup>2</sup>) - nenatkrivena terasa 2 - 6,63 m<sup>2</sup> (3,32 m<sup>2</sup>) - parkirno mjesto 2 - 8 m<sup>2</sup> Ovaj predivan dvosobni apartman je opremljen klima uređajima i sanitarijama. Orijentacija je na jug sa dvije terase i pogledom na more, te okolne otoke. Odličan raspored i lokacija su zasigurno najveća prednost ove nekretnine koja uskoro očekuje i dokument legalizacije. Način plaćanja za kupca: - 10% na Predugovoru - 10% na uporabnoj - 80% kod primopredaje ključeva Preporuka agenata koje možete kontaktirati za više informacija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 23382

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 510714  
Agencijska šifra: 23382