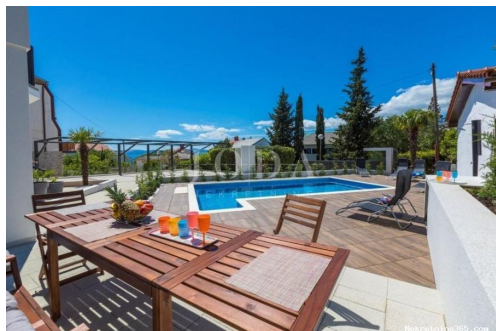


## Dramalj, novouređena kuća s pet apartmana i bazenom, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dramalj, novouređena kuća s pet apartmana i bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	375 m <sup>2</sup>
Površina placa:	485 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1982
Zadnja adaptacija:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis:	U Dramlju - Crikvenica, nalazi se lijepa, kompletno renovirana samostojeća kuća
-------	---

stambene površine 375m<sup>2</sup> te velikom okućnicom. Kuća je tlocrtna površine 12.5x10 te se sastoji od četiri stana te izdvojenog objekta u dvorištu iza kuće. U prizemlju se nalaze dva stana. Manji stan je površine 37m<sup>2</sup> + 3m<sup>2</sup> terasa dok je površina većega stana u prizemlju 44m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> terasa. Na prvome katu nalazi se stan od 75m<sup>2</sup> + 25m<sup>2</sup> terase dok na drugome katu stanu iste površine kao i na prvome katu pripada još i malo spremište od 1,5m<sup>2</sup>. U dvorištu je odvojeni objekt sa terasom površine je 30m<sup>2</sup>. U dvorištu je i natkriveni parking gdje je moguće parkirati pet vozila te predivni bazen površine 32m<sup>2</sup>. Na objektu su obnovljene sve instalacije (voda, struja, kanalizacija), postavljena je nova vanjska PVC stolarija te unutarnja stolarija. Također u kući su novi podovi, kupaonice dok je sa vanjske strane nova fasada, krov i novo popločenje dvorišta. Ulazi u stanove opremljeni su protuprovalnim vratima, napravljena je i priprema za alarmni sustav te svaka soba u kući ima klima uređaj. Kuća se prodaje kompletno opremljena sa svim namještajem. Objekt, s obzirom na lokaciju i uređenost je svakako i dobra prilika za investiciju i turističku djelatnost, kategoriziran je sa 4\* te može dobiti i 5\* i na Booking.com stranici je ocijenjen sa ocjenom 9.6 (exceptional). Dobra mikrolokacija i predivan pogled, te sve prije navedeno su razlozi zbog kojih ova nekretnina zaslužuje Vašu pažnju. ID KOD AGENCIJE: 4144

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511020  
Agencijska šifra: 4144