

## Crikvenica kamena kuća s bazenom, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno posluje na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Crikvenica kamena kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	145 m <sup>2</sup>
Površina placa:	920 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	1955
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Preuređena kamena kuća na povišenom dijelu Crikvenice sa spektakularnim pogledom na more. Povišena je i od glavne ceste tako da je već prizemlje sa svojom terasom na visini 1. kata. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice. Centralne stepenice vode na polukat unutar kojega je smještena kupaonica te ostava. Na prvoj etaži su dvije spavaće sobe južne

orijentacije te jedna soba sjeverne orijentacije. Tavanski prostor iskorišten kao spremište. Sa stražnje strane kuće je bazen sa sunčalištem te dva spremišta. Potpuno adaptirana i opremljena u primorskom stilu. Uz kuću je i građevinsko zemljište sa dozvolom i projektom za garažu od 50m<sup>2</sup>, ali je na njemu moguće graditi i samostojeću obiteljsku kuću. ID KOD AGENCIJE: 3960

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511051  
Agencijska šifra: 3960