

## Selce dva stana sa garažom, Crikvenica, Stan



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Naslov oglasa: | Selce dva stana sa garažom |
| Nekretnina za: | Prodaja                    |
| Površina:      | 117 m <sup>2</sup>         |
| Sprat:         | 2                          |
| Broj spratova: | 2                          |
| Broj soba:     | 5                          |
| Broj kupatila: | 2                          |
| Cijena:        | 330,000.00 €               |
| Ažurirano:     | Oct 13, 2023               |

### Stanje

|                    |      |
|--------------------|------|
| Izgrađeno:         | 2013 |
| Zadnja adaptacija: | 2020 |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Crikvenica                  |
| Naseljeno mjesto: | Selce                       |
| Poštanski broj:   | 51260                       |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|                    |   |
|--------------------|---|
| Energetski razred: | B |
|--------------------|---|

### Parking

|         |    |
|---------|----|
| Garaža: | Da |
|---------|----|

### Opis

Opis: Prodajemo stan u turističkom dragulju Kvarnera - Selcu pokraj Crikvenice, u stambenoj zgradi novije izgradnje na 2. katu, koji se sastoji od tri spavaće sobe, dva dnevna boravka, dvije kuhinje, dvije kupaonice i tri balkona s prekrasnim pogledom na zaljev i otok Krk. Ukupne površine 120 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i 70m<sup>2</sup> okućnice, te tavan koji se dodatno može urediti u stambeni prostor u potkrovlju. Dvorište je u završnoj fazi i sastoji se od zidanog mjesta za roštilj sa šankom,

popločenog mjesta za sjedenje u sjeni pergole, popločenog mjesta za jacuzzi i zelenog raslinja. Stanu još pripada garaža i jedno parkirno mjesto ispred garaže. Stan se u naravi sastoji od dva stana na najgornjoj etaži; od kojih se jedan vrlo uspješno iznajmljuje turistima u kategoriji 4 zvijezdice tijekom ljetne sezone, te tako pruža mogućnost primamljivog dodatnog honorara. Miran dio šarmantnoga gradića s dugačkom turističkom tradicijom, svega desetak minuta hoda do plaža i šetnice uz more. Idealno za veću obitelj ili osobe sa željom za uspješnom dodatnom zaradom! ID KOD AGENCIJE: 3844

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511055  
Agencijska šifra: 3844