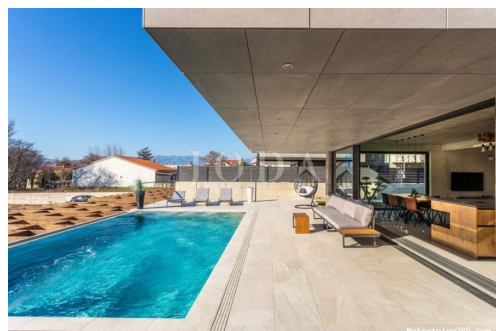


## Baška moderna vila, Baška, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama:

JO-DA NEKRETNINE d.o.o.  
osnovana je 2005. godine i od  
tada uspješno poslujemo na  
tržištu nekretnina, kao pouzdan  
partner, podržavajući svoje  
klijente u važnim životnim  
odlukama poput izbora  
nekretnine.  
Specijalizirani smo za područje  
Crikveničko-vinodolske  
rivijere, ali sami i s našim  
partnerima pokrivamo područje  
otoka Krka, grada Rijeke i  
Opatije te obalni dio  
Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar  
posrednika u prometu  
nekretninama pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori,  
poslovanje je u skladu sa  
zakonskim propisima i svi su  
agenti položili stručni ispit za  
posrednika u Hrvatskoj  
gospodarskoj komori.  
Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Baška moderna vila
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	295 m <sup>2</sup>
Površina placa:	672 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,800,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Baška
Naseljeno mjesto:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---



### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

## Opis:

Samostojeća moderna obiteljska kuća za odmor nedaleko od mora i centra mjesta. Prilaz povučen od glavne ceste kojeg koriste dvije kuće. natkriveni parking za više automobila ispred kuće. U suterenskom dijelu je smješten prostor za druženje, wellness te strojarnica i spremište. Unutarnjim stubištem se dolazi na kat koji je osmišljen kao veliki otvoreni prostor dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice sa izlazom na vanjske terase. Na zadnjoj etaži su 4 spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Na prednjoj terasi je veliki 40m<sup>2</sup> grijani bazen. Na kući je izvedena „VENTILIRANA“ fasada sustavom od mineralne vune MW debljine 10 cm sa završnom oblogom od prirodnog kamena u prizemlju, te završnom oblogom u imitaciji drveta. Ukupna debljina fasade je 15 cm; sveukupna debljina vanjskog zida sa fasadom je 40 cm. Završna podna obloga u svim prostorijama su visokokvalitetne keramičke pločice. Unutarnji zidovi su gletani i bojani poludisperzivnom bojom ili obloženi pločicama, ovisno o namjeni prostorije. Vanjska stolarija je visokokvalitetna aluminijska s trostrukim IZO staklom. Grijanje predmetne stambene zgrade je podno preko dizalice topline zrak - voda, s mogućnošću i preko podnih konvektora i ventilokonvektora. Hlađenje kuće čiji preko podnih konvektora i ventilokonvektora pomoću dizalice topline zrak - voda. Priprema tople vode je preko solarnih panela koji su na ravnom krovu, a koji ujedno mogu pomoći u sustavu grijanja. U kući je ugrađen smart home sustav kao KNX koji omogućuje upravljanje brojnim funkcijama i uređajima, kako direktno iz kuće tako i s lokacije udaljene kilometrima. Okućnica potpuno uređena i ograđena sa prostorom za druženje te manjim loungom. Jednostavno 5 zvjezdica  
ID KOD AGENCIJE: 3835

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511056  
Agencijska šifra: 3835  
Telefon za kontakt: +385 91 890 4694