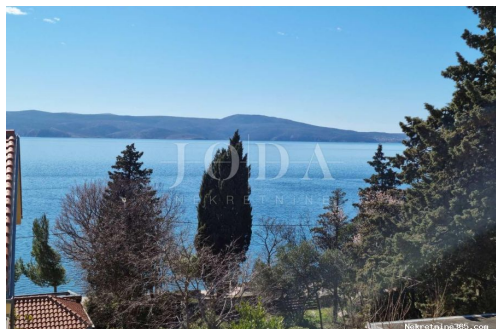


## Novi Vinodolski, kuća 50m od mora, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski, kuća 50m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	191 m <sup>2</sup>
Površina placa:	262 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	990,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Novi Vinodolski, kuća sa četiri stambene jedinice udaljena od mora 50m. U suterenu se nalazi jednosobni apartman sa vanjskom terasom, vrtom, sunčalištem i parkirnim mjestom. U sklopu suterena nalazi se još kotlovnica sa crpkama koje crpe more, te griju i hlade kompletan objekt na morsku vodu te praonica rublja. Prizemlje se sastoji od dvosobnog stana sa dnevnim boravkom, vanjske terase sa kaminom, vanjskim tušem i garažom. Na katu se nalaze dva jednosobna apartmana, terasa i balkon sa prekrasnim pogledom na more. Tri stambene jedinice su u turističkom najmu te jednu koristi vlasnik. Sve kupaonice imaju hidromasažne tuš kabine, materijali koji su ugrađeni su visoke kvalitete. Svi stanovi su

klimatizirani. Kuća ima video nadzor i protuprovalni sustav. Nekretnina na izvrsnoj lokaciji! ID KOD AGENCIJE: 3794

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511070

Agencijska šifra: 3794