

## Novi Vinodolski, kuća u blizini centra i mora, Novi Vinodolski, Kuća



### Seller Info

Ime: Joda Nekretnine  
Ime: Joda  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno  
mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
Mobitel: +385 91 890 4694  
Telefon: +385 51 403 771  
O nama: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.

osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

Specijalizirani smo za područje Crikveničko-vinodolske rivijere, ali sami i s našim partnerima pokrivamo područje otoka Krka, grada Rijeke i Opatije te obalni dio Ličko-senjske županije.

Agencija je upisana u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, poslovanje je u skladu sa zakonskim propisima i svi su agenti položili stručni ispit za posrednika u Hrvatskoj gospodarskoj komori. Potpisnici smo Etičkog kodeksa

za posrednike u prometu  
nekretninama.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novi Vinodolski, kuća u blizini centra i mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	460 m <sup>2</sup>
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	550,000.00 €
Ažurirano:	Oct 13, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Novi Vinodolski
Naseljeno mjesto:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis: Prodajemo obiteljsku kuću koja se sastoji od prizemlja i 2 kata, ukupne površine 250 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji u blizini svih potrebnih sadržaja. U prizemlju se nalazi studio sa prekrasnom kuhinjom, blagavaonom, dnevnim boravkom, te kupaonom i spremištem. Ispred se prostire terasa, a u sklopu prizemlja nalazi se i garaža. Prizemlje, prvi i drugi kato su povezani unutarnjim stepenicama i čine jednu stambenu cjelinu. Prvi kat ima i zaseban ulaz sa vanjske stranje, vanjskim stepenicama. Na prvom katu se nalazi veliki dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, spavaća soba sa balkonima, kupaona, hodnik, ostakljena veranda, te poveća terasa sa roštiljem. Na drugom katu nalaze četiri spavaće sobe ( dvije sa balkonima ), kupaonica i hodnik. Nekretnina(I i II) je u

funkciji turizma. Kuća je koncipirana na način da se mogu izvesti 3 stambene jedinice. Vrlo lijepo uređena i ograđena okućnica od 460 m<sup>2</sup>, parking za 2 auta+ garaža. Udaljenost od centra cca 150 i 350 metara, od mora. Nekretnina idealna za život i preko cijele godine. ID KOD AGENCIJE: 3753

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 511075

Agencijska šifra: 3753